



**VÍTKOVICE**

KONSOLIDOVANÁ  
**VÝROČNÍ  
ZPRÁVA**

2022

VÍTKOVICE, a.s.

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA VÍTKOVICE, a.s. ZA ROK 2025

## Obsah

Profil skupiny VÍTKOVICE, a.s. ....	3
Obecné údaje .....	4
Organizační struktura .....	5
Organizační složka v zahraničí .....	5
Orgány společnosti VÍTKOVICE, a.s. ....	6
Zpráva předsedkyně o činnosti dozorčí rady společnosti VÍTKOVICE, a.s. za rok 2025.....	7
Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku společnosti za rok 2025 .....	9
Rok 2025 v číslech .....	11
Předmět činnosti společností konsolidačního celku.....	12
Významné skutečnosti roku 2025 .....	16
Strategický plán společnosti .....	19
Personální vývoj .....	21
Výzkum a vývoj.....	23
Ochrana životního prostředí .....	25
I S O C E R T I F I K A C E.....	26
Následné události po datu účetní závěrky .....	27

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva nezávislého auditora

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o peněžních tocích

Příloha konsolidované účetní závěrky

## **Profil skupiny VÍTKOVICE, a.s.**

Skupina VÍTKOVICE, a.s. patří mezi významné průmyslové a podnikatelské celky s tradicí sahající až do roku 1828. Její identita je úzce spjata s Ostravou, kde se po generace podílela na formování průmyslové i společenské struktury města.

Mateřskou společností je VÍTKOVICE, a.s., která určuje strategické směřování skupiny a současně rozvíjí klíčové aktivity v oblasti nemovitostí, energetiky a služeb. Na ni navazují specializované dceřiné společnosti působící v průmyslových a technologických oborech, které společně vytvářejí stabilní a diverzifikovaný celek.

V průběhu času prošla skupina zásadní proměnou a dnes propojuje tradiční průmyslovou výrobu s moderními rozvojovými projekty. Oborová rozmanitost umožňuje pružně reagovat na vývoj trhu, efektivně využívat synergie mezi jednotlivými segmenty a dlouhodobě posilovat výkonnost a konkurenceschopnost.

Skupina VÍTKOVICE, a.s. navazuje na své historické kořeny a zároveň se profiluje jako progresivní a dynamický celek, který propojuje industriální dědictví s inovacemi a činnostmi odpovídajícími požadavkům současnosti.

### **VÍTKOVICE, a.s.**

Společnost VÍTKOVICE, a.s. se zaměřuje na pronájem a správu nemovitostního portfolia, realizaci developerských projektů a poskytování služeb v oblasti facility managementu a energetiky. Opírá se o historický odkaz skupiny a zároveň přispívá k transformaci a rozvoji rozsáhlého území v Ostravě, zahrnujícího bývalé průmyslové areály a objekty, které jsou postupně revitalizovány a začleňovány do nové městské struktury.

### **VÍTKOVICE HAMMERING a.s.**

Společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. působí v oblasti průmyslové výroby. Disponuje jak tradičními technologiemi volného kování, tak i nejmodernějšími technologiemi rotačního kování, díky nimž je schopna vyrábět a zpracovávat široké spektrum materiálů používaných v nejnáročnějších průmyslových odvětvích.

### **VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.**

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. poskytuje komplexní řešení v oblasti informačních a komunikačních technologií (ICT), kybernetické bezpečnosti, IT infrastruktury, průmyslové automatizace a vývoje softwaru na míru pro komerční i veřejný sektor.

### **VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.**

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. provozuje akreditované zkušební a kalibrační laboratoře. Poskytuje služby v oblasti materiálového testování, zkoušek a certifikace materiálů pro zákazníky z České republiky i ze zahraničí.

### **Spojené slévárny, spol. s r.o.**

Společnost Spojené slévárny, spol. s r.o. je slévárnou neželezných kovů zaměřenou na výrobu bronzových a hliníkových odlitků pro průmyslové i technické využití, přičemž hlavní výrobní činnost probíhá v Krnově.

## Tradice a zkušenost

Téměř 200 let na trhu, s množstvím úspěšných projektů po celém světě



## Spolehlivost a kvalita

Dlouhodobě budovaná pověst, díky níž jsme ideálním partnerem pro náročné projekty



## Odpovědnost a udržitelnost

Vědomí ekologických závazků a odpovědné řízení firemních aktivit ve vztahu k životnímu prostředí



## Inovace a technologie

Využití moderních technologií a řešení pro efektivitu a udržitelnost



## Obecné údaje

Obchodní jméno: VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo společnosti: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

Identifikační číslo: 45193070

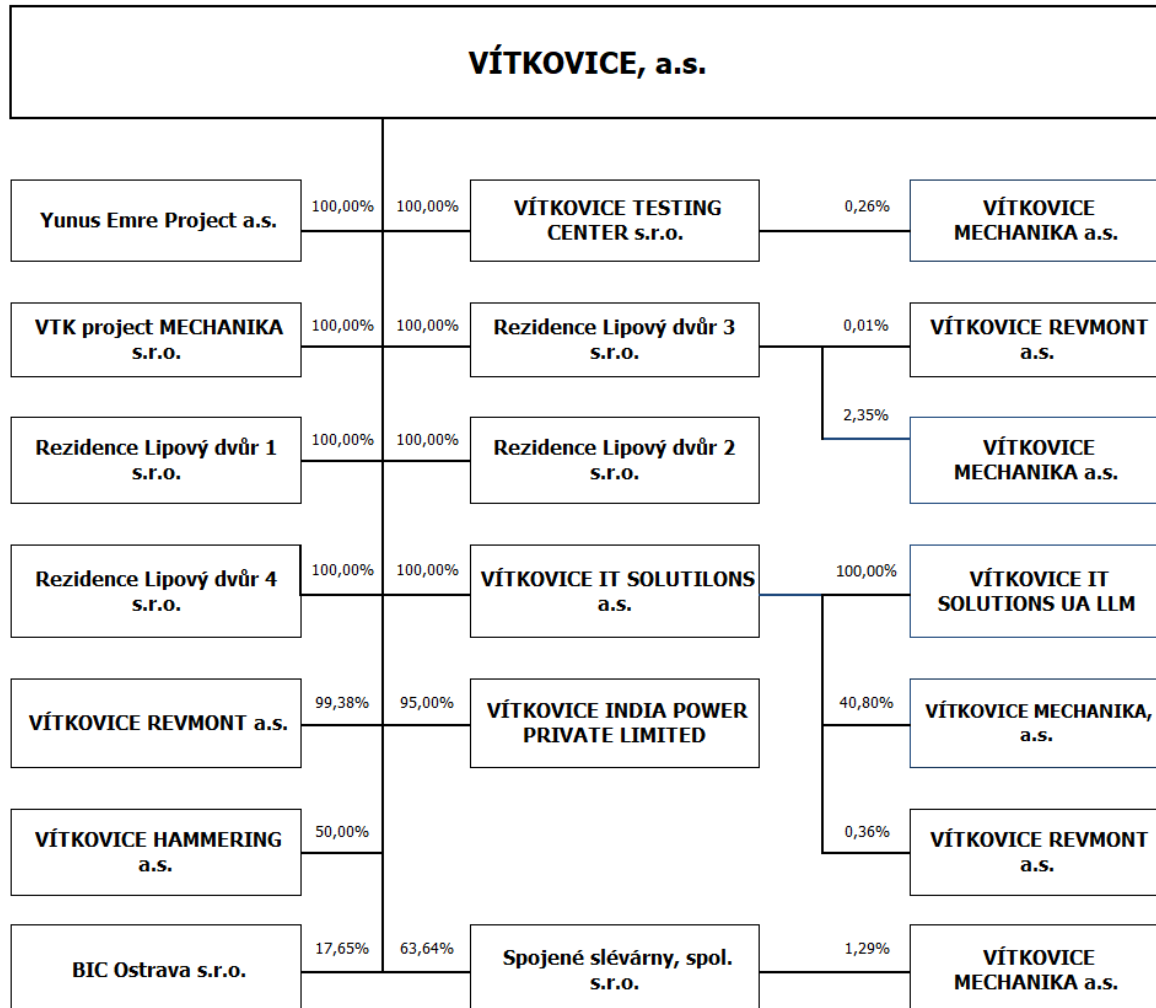
Den vzniku: 31. ledna 1992 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302

## Akcionáři společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Hlavní akcionáři:	Podíl na základním kapitálu
ASEKLA JS soukromý svěřenský fond	79,12 %
KKCG Industry B.V.	12,68 %

## Organizační struktura

Organizační struktura skupiny VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2025



## Organizační složka v zahraničí

Skupina VÍTKOVICE, a.s. neměla k 31. 12. 2025 organizační složku v zahraničí.

# Orgány společnosti VÍTKOVICE, a.s.

## Dozorčí rada

### Dozorčí rada společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2024:

Předsedkyně: JUDr. Gabriela Elišáková

Místopředsedkyně: Ing. Halina Ryšková

### Změny ve složení dozorčí rady v průběhu roku 2025:

Dozorčí rada od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025:

Předsedkyně: JUDr. Gabriela Elišáková

Místopředsedkyně: Ing. Halina Ryšková

K 1. červenci 2025 došlo ke snížení počtu členů dozorčí rady ze dvou na jednoho v souvislosti se změnou stanov společnosti. Valná hromada odvolala z funkce člena dozorčí rady Ing. Halinu Ryškovou, přičemž její členství v dozorčí radě zaniklo ke dni 30. 6. 2025.

Dozorčí rada od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025:

Předsedkyně: JUDr. Gabriela Elišáková

### Dozorčí rada společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2025

Předsedkyně: JUDr. Gabriela Elišáková

## Představenstvo

### Představenstvo společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2024:

Předseda: Mgr. Pavel Štefánik

### Změny ve složení představenstva v průběhu roku 2025:

Představenstvo od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025:

Předseda: Mgr. Pavel Štefánik

K 1. červenci 2025 došlo ke zvýšení počtu členů představenstva z jednoho na dva v souvislosti se změnou stanov společnosti. S účinností od 1.7.2025 byla dozorčí radou do funkce člena představenstva zvolena Ing. Světlana Krettková, která byla následně odsouhlasena a jmenována do funkce místopředsedkyně představenstva.

Představenstvo od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025:

Předseda: Mgr. Pavel Štefánik

Místopředsedkyně: Ing. Světlana Krettková

### Představenstvo společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2025

Předseda: Mgr. Pavel Štefánik

Místopředsedkyně: Ing. Světlana Krettková

## Zpráva předsedkyně o činnosti dozorčí rady společnosti VÍTKOVICE, a.s. za rok 2025

Dozorčí rada plnila své povinnosti dle stanov společnosti a platných právních předpisů se vší odpovědností a s důrazem na kontrolní i poradní funkci vůči představenstvu. Rovněž dle aktuální potřeby schvalovala návrhy představenstva v souladu se stanovami. Rozšíření kompetencí dozorčí rady, ke kterému došlo v roce 2024 prostřednictvím změny stanov společnosti, hodnotíme i s odstupem času jako přínosné, neboť významně zvýšilo informovanost dozorčí rady, přispělo k ještě důslednějšímu výkonu její kontrolní role a vedlo k lepšímu nastavení kontrolních mechanismů ve společnosti.

Dozorčí rada důsledně přezkoumávala a dohlížela na výkon působnosti představenstva a podnikatelskou činnost společnosti. Hodnotila především naplňování strategických cílů, výkonnost a rozvoj jednotlivých oblastí podnikání. Pravidelně sledovala, zda jsou rozhodnutí představenstva činěna v souladu s dlouhodobými zájmy společnosti a upozorňovala na případná rizika.

Zasedání dozorčí rady se pravidelně účastnili členové představenstva, jehož předseda poskytoval související informace k projednávaným bodům. V případě potřeby byli přizváni i vedoucí odborných útvarů, kteří doplnili detailní informace týkající se specifických oblastí, jako jsou finance nebo investice.

Dále dozorčí rada dostávala pravidelné přehledy o hospodaření dceřiných společnostích. Tento dohled umožnil včasné zjištění případných rizik i příležitostí, včetně posílení koordinační role mateřské společnosti vůči celé skupině.

Dozorčí rada se věnovala kontrole správného fungování vnitřních procesů a zajišťovala, aby veškeré kroky společnosti odpovídaly aktuální legislativě, a to včetně dodržování zásad řádného řízení a správy společnosti (corporate governance).

Dozorčí rada se během roku zabývala řadou klíčových dokumentů a témat. V průběhu roku projednávala zejména:

- řádnou účetní závěrku a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého společností;
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti;
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami;
- zprávy dozorčí rady předkládané valné hromadě;
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivá účetní období;
- zprávu o průběhu podstatných soudních a správních sporů.

Dozorčí rada, v souladu s ustanovením § 83 zákona o obchodních korporacích, přezkoumala zprávu o vztazích za účetní období roku 2025. Dozorčí rada má za to, že zpráva je řádně zpracovaná, úplná a správná, a že společností, v souvislosti se vztahy s propojenými osobami, nevznikla žádná újma.

Stejně tak dozorčí rada průběžně dostávala informace o projektech, investičních aktivitách a plánovaných záměrech společnosti, což přispělo k vytvoření komplexního obrazu o aktuálním i budoucím vývoji společnosti.

Dozorčí rada vyjadřuje spokojenost v rámci spolupráce s představenstvem společnosti. Představenstvo plnilo své povinnosti řádně a včas, v souladu se stanovami i právními předpisy. Komunikace mezi orgány společnosti byla otevřená, konstruktivní a vedla k efektivnímu naplňování cílů společnosti.

Na základě dostupných informací konstatujeme, že společnost po celé sledované období řádně plnila všechny své závazky vůči obchodním partnerům, zaměstnancům, státním institucím i dalším subjektům. V oblasti hospodaření, právních povinností i správy společnosti nebyly zjištěny žádné významné nedostatky. Celkové fungování společnosti hodnotíme jako stabilní a odpovědné.

Závěrem si dovoluujeme zhodnotit, že činnost obou orgánů jako celku v uplynulém roce probíhala v souladu se zákonnými požadavky, stanovami a očekáváními akcionářů. Dozorčí rada i nadále plní svou roli s důrazem na dohled, kontrolu, odpovědnost a podporu udržitelného rozvoje společnosti.

V Ostravě dne 4. 5. 2026

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elišáková'.

JUDr. Gabriela Elišáková  
předsedkyně dozorčí rady  
VÍTKOVICE, a.s.

# Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku společnosti za rok 2025

Vážení akcionáři,

v roce 2025 došlo ke změně stanov společnosti, čímž byl počet členů představenstva zvýšen z jednoho na dva. Zároveň došlo ke snížení počtu členů dozorčí rady na jednoho, a to při zachování posílených kontrolních pravomocí dozorčí rady. Těmito kroky došlo k optimalizaci organizační struktury společnosti při zajištění větší flexibility představenstva společnosti.

Na svých zasedáních představenstvo společnosti projednávalo:

- řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2024 a návrh představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku dosaženého za účetní období roku 2024;
- zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti za účetní rok 2024;
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024;
- konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2024;
- zprávy o hospodářských výsledcích společnosti za jednotlivá účetní období roku 2025;
- zprávu o průběhu důležitých soudních sporů společnosti a jejích dceřiných společností;
- rozhodování v působnosti valných hromad dceřiných společností;
- informace o stavu dceřiných společností;
- informace o výsledcích jednání s bankovním sektorem.

Hlavní podnikatelské aktivity společnosti zůstaly rozděleny do pěti oblastí: příprava a realizace projektů, správa nemovitostí, energetika, poskytování služeb a správa majetkových účastí.

Za zásadní pozitivní signál v ekonomické oblasti považuje představenstvo úspěšné jednání s bankovním sektorem o zajištění financování klíčového projektu Lipový dvůr a rovněž vyplacení podílu na zisku akcionářům společnosti. Tyto skutečnosti dokládají úspěšné dokončení procesu obnovení činnosti společnosti v oblasti realit a stabilní situaci v oblasti cash-flow.

V roce 2025 se společnost zaměřila na přípravu strategického plánu na období 2025-2028, tedy do doby, kdy společnost oslaví 200 let od svého založení.

Vizí společnosti je do roku 2028 stát se vůdčím regionálním developerem a správcem nemovitostí ve Vítkovicích a širší Ostravě, známým inovativním přístupem, udržitelnými projekty a pozitivním dopadem na okolí.

Zásadní činností společnosti zůstává pronájem a správa vlastního nemovitého majetku, která i v roce 2025 zaznamenala významný růst. Na efektivní správě nemovitého majetku se nemalou měrou podílí také projektová činnost, díky níž se podařilo obnovit do užívání další nemovitosti a zajistit modernizaci a vyšší uživatelský komfort v provozovaných budovách.

V oblasti přípravy a realizace projektů se společnost v roce 2025 věnovala zejména projektové přípravě a získávání potřebných povolení záměrů tak, aby mohla realizovat nebo mít připraveny k realizaci projekty pro rok 2026.

K posunům došlo také u strategických projektů H2 District a Městopark. Dále pak byl do další fáze posunut ekologický projekt sanace D500. Při naplňování strategického plánu by měla být společnost připravena realizovat strategické projekty řádně a ekonomicky efektivně. První

kroky k tomuto cíli byly učiněny již v minulém období, kdy společnost úspěšně realizovala řadu menších projektů a posílila tak svou ekonomickou pozici v této oblasti.

Společnost v roce 2025 dokončila realizaci pilotního energetického projektu FVE Jídelna Open. Úspěšné zvládnutí projektu vedlo ke konci roku k zahájení přípravy dalšího energetického projektu FVE na výrobní hale označované jako LMS. Činnost v oblasti energetiky je významná především z pohledu zajištění komplexní péče o nájemce, kdy společnost díky centralizovanému nákupu energií dokáže nabízet svým nájemcům výhodné ceny jednotlivých energetických komodit.

Podstatného rozvoje v roce 2025 dosáhla společnost v segmentu poskytovaných služeb, převážně facility služeb. Tyto služby považuje za rozhodující pro svůj další rozvoj, přičemž tržby z tohoto segmentu by měly krýt stále větší část provozních nákladů společnosti. Prostředky získané z pronájmu majetku tak mohou sloužit k financování projektů společnosti. Efektivní správa nemovitého majetku vede k nárůstu hodnoty společnosti. Každoročně je tato oblast dále posilována, což je reflektováno i ve strategickém plánu.

Společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. v roce 2025 dokončila a zprovoznila nové zařízení (lis), čímž posílila přípravnou část výrobního cyklu. I přes náročnou investiční akci se jí podařilo udržet trend růstu tržeb a dosáhnout kladné hodnoty ukazatele EBITDA. Společnost se etablovala na nových trzích a prošla náročnými certifikačními procesy u klíčových zákazníků, zejména v leteckém průmyslu.

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. pokračovala v činnosti zaměřené na menší zákazníky a daří se jí udržet pozici zkušebny poskytující širokou škálu různých typů zkoušek. Společnost se certifikovala pro zajištění zkoušek pro zakázky společnosti ČEZ, což do budoucna povede k získání nových významných zakázek, obzvláště s ohledem na připravované zásadní energetické projekty v České republice.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. v roce 2025 pokračovala v projektech zahájených v předchozím období a nadále úspěšně rozvíjí dodané systémy.

Společnost Spojené slévárny, spol. s r.o. v roce 2025 udržela svou pozici na trhu barevných kovů a pokračuje v rozvoji své činnosti. V závěru roku vstoupila na trh s novým segmentem ručního nářadí pro zahradnictví. Společnost má ambici získat certifikaci pro dodávky do loděařského průmyslu, což zůstává projektem pro rok 2026.

Celkově představenstvo společnosti hodnotí rok 2025 jako úspěšný. Podařilo se výrazným způsobem navýšit tržby, zrealizovat a dále pokračovat v přípravě řady developerských projektů. Ekonomická situace společnosti je stabilní a společnost je připravena k dalšímu rozvoji v následujících letech.

V Ostravě dne 12. 4. 2026



Mgr. Pavel Štefánik  
předseda představenstva  
VÍTKOVICE, a.s.

## Rok 2025 v číslech

Klíčové finanční ukazatelé konsolidačního celku

Klíčové finanční ukazatelé (v tis. Kč)	2023	2024	2025
Tržby z prodeje výrobků a služeb, zboží	584 658	588 513	533 681
Provozní výsledek hospodaření	69 111	321 437	90 694
Konsolidovaný výsledek hospodaření	59 826	337 189	67 433
EBITDA	109 791	363 412	132 447
Stálá aktiva	2 199 047	2 046 974	1 949 784
Oběžná aktiva	365 346	492 731	717 291
Vlastní kapitál	1 820 483	2 259 384	2 296 343
Cizí zdroje	701 183	261 093	355 296
Bankovní zadluženost	36 746	-	79 510

\*Výpočet EBITDA = Provozní HV + odpisy

## Předmět činnosti společností konsolidačního celku

### VÍTKOVICE, a.s.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. zaujímá významné postavení v rámci konsolidačního celku. Její hlavní podnikatelské oblasti zahrnují:

- pronájem a správu nemovitostního portfolia,
- přípravu a realizaci developerských projektů,
- poskytování služeb v oblasti facility managementu a energetiky,
- správu majetkových účastí.

### Výnosy z pronájmu jako stabilní základ

Klíčovým zdrojem výkonnosti jsou tržby z pronájmu nemovitostí. V roce 2025 dosáhly výše 97,8 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 16 %. Tento pozitivní trend potvrzuje dlouhodobě vyrovnanou poptávku po nabízených prostorách. Výnosy z nájemného tvoří předvídatelný a spolehlivý cash flow, který umožňuje systematickou správu majetku, investice do modernizace a podporu dalšího rozvoje.

### Development a investice

V oblasti developmentu se společnost v roce 2025 soustředila na realizaci a přípravu strategických projektů, zejména Rezidence Lipový dvůr, parkoviště DOV a nový vjezd do areálu VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Významným milníkem bylo rovněž úspěšné dokončení pilotního energetického projektu FVE Jídlna Open, který potvrzuje orientaci společnosti na udržitelná a inovativní řešení.

### Energetika: spolehlivý partner pro průmysl

Společnost zajišťuje dodávky energií jak pro vlastní objekty, tak i pro externí partnery. V roce 2025 dosáhly tržby z prodeje energií 46,3 mil. Kč. Oddělení energetiky v rámci svých činností zajišťuje nákup energií pro významné průmyslové podniky a poskytuje odborné poradenství včetně souvisejícího výkaznictví.

### Služby s přidanou hodnotou

Segment služeb představuje dlouhodobě rostoucí součást podnikání. V roce 2025 dosáhly tržby z prodeje služeb 41 mil. Kč, což znamená meziroční růst o 10 %.

Zásadní podíl tvoří komplexní facility management, který zajišťuje plynulý a efektivní provoz spravovaných nemovitostí a areálů, především v oblastech:

- správy a údržby majetku,
- bezpečnostních a úklidových služeb,
- IT podpory a technické správy systémů,
- revizí, odborných prohlídek a servisních činností,
- BOZP, požární ochrany a hygieny práce.

Portfolio služeb dále doplňují specializované činnosti, jako jsou ekologické poradenství, HR a vzdělávání, spisové a archivní služby, dodávky technických plynů a plnění tlakových lahví či provoz relaxační chill-out zóny s oxygenterapií.

## Řízení skupiny a synergie

Společnost VÍTKOVICE, a.s. aktivně naplňuje roli strategického koordinátora v rámci skupiny. Podílí se na řízení a směřování dceřiných společností, podporuje jejich investiční záměry, zajištění klíčových certifikací i rozšiřování zákaznického portfolia.

Důraz je kladen na efektivní propojení jednotlivých činností, tvorbu synergických efektů a jejich promítnutí do celkové výkonnosti skupiny. Společnost zároveň vytváří prostředí, které kombinuje jasné strategické vedení s dostatečnou mírou autonomie jednotlivých subjektů. Prioritami zůstávají ziskovost, inovace a schopnost pružně reagovat na vývoj trhu.

## VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

Společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. působí v oblasti průmyslové výroby se specializací na kování a zpracování oceli a speciálních slitin, včetně materiálů na bázi titanu, niklu a nerezových ocelí.

Produkty společnosti jsou hotové výkovky a polotovary, zejména tyče a sochory, čtvercové a obdélníkové bloky, trubky a dále opracované součásti. V rámci poskytovaných služeb společnost realizuje zpracování materiálu (tzv. konverze) dle požadavků zákazníků z jimi dodaného materiálu.

Výrobky společnosti jsou dodávány zákazníkům po celém světě do nejrůznějších oblastí průmyslu s vysokou přidanou hodnotou. V roce 2025 tvořil export téměř 80 % celkových tržeb společnosti.

## Klíčová průmyslová odvětví

Produkce společnosti směřuje do několika průmyslových odvětví:

- **Ropa a plyn** – dodávky tyčí a trubek pro offshore i onshore aplikace v oblasti Oil & Gas. Výrobky jsou využívány zejména pro komponenty těžebních plošin v Mexickém zálivu, Severním moři a Saúdské Arábii, stejně jako v oblasti těžby z břidlicových ložisek (tzv. frakování).
- **Strojírenství** – strojírenská výroba představuje jeden ze základních kamenů produkce. Mezi zákazníky patří významní světoví výrobci, převážně z EU a USA.
- **Letectví** – výroba části podvozků a leteckých motorů z titanu a niklu. Konečnými odběrateli jsou přední výrobci komerčních letadel a vrtulníků v Evropě a USA.
- **Zdravotnictví** – zpracování titanových slitin pro medicínské aplikace, zejména v ortopedii a stomatologii. Finální produkty zahrnují totální endoprotézy (kyčelní a kolenní klouby) a dentální implantáty.
- **Železniční doprava** – výroba veškerých druhů náprav pro vagóny i lokomotivy přizpůsobená specifickým požadavkům zákazníků na materiálové provedení.
- **Obrana** – společnost je jedním z mála evropských dodavatelů speciálních slitin pro obranný průmysl se zaměřením na polotovary pro komponenty letecké techniky, zejména stíhacích letounů v Evropě a USA.

## VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

Hlavním předmětem činnosti společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. je poskytování služeb a komplexních technologických řešení v oblasti informačních a komunikačních technologií. Zaměřuje se na zákazníky z řad velkých a středních podniků i institucí veřejné správy, kterým nabízí spolehlivá, bezpečná a inovativní IT řešení přizpůsobená jejich specifickým požadavkům. Díky dlouholetým zkušenostem a odbornému zázemí patří mezi významné poskytovatele IT služeb na českém trhu.

Spektrum služeb je rozděleno do klíčových segmentů:

- infrastruktura a komunikace,
- integrované záchranné systémy,
- bezpečnostní systémy,
- průmyslové systémy a automatizace.

V roce 2025 společnost dokončila řadu projektů zaměřených na modernizaci ICT infrastruktury a implementaci technických řešení pro zabezpečení objektů, včetně elektronických zabezpečovacích, kamerových a protipožárních systémů.

Mezi významné realizované projekty patří zejména:

- projekty kybernetické bezpečnosti pro město Orlová a město Veselí nad Moravou,
- automatizace procesů a digitalizace pro Městský úřad Mělník,
- digitalizace kulturního dědictví (zajištění hardwarového vybavení) pro Olomoucký kraj,
- zajištění konektivity pro Základní školu Opava, Otická.

V roce 2025 se společnosti podařilo dále upevnit svou pozici v oblasti integrovaného záchranného systému (IZS), a to díky spolupráci na projektech pro Hasičský záchranný sbor, zdravotnické záchranné služby a další složky IZS. V rámci rozvoje technologií a služeb pro IZS byly uskutečněny například tyto aktivity:

- rozvoj a podpora aplikačního prostředí tísňové linky 112,
- kompletní obnova komunikačních a dispečerských technologií Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje,
- modernizace a správa dispečerského systému TEREZA pro podnikové hasičské jednotky Správy železnic,
- prodloužení technické podpory systému GIS NIS IZS pro Národní agenturu pro komunikační a informační technologie,
- spolupráce s Fakultou bezpečnostního inženýrství VŠB-TUO na výzkumném projektu zaměřeném na využití umělé inteligence pro efektivnější příjem tísňových volání na linkách 112 a 150.

V oblasti bezpečnostních systémů společnost realizovala řadu zakázek pro Ministerstvo vnitra ČR, Letiště Praha, a.s. či Státní tiskárnu cenin, s.p.

## VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. patří mezi největší zkušební centra v České republice a poskytuje komplexní služby v oblasti zkoušení materiálů a kalibrací. Zaměřuje se na ověřování kvality materiálů, polotovarů a výrobků prostřednictvím chemických analýz, metalografických zkoušek a mechanického testování, včetně výroby zkušebních těles. Součástí jejich činností je rovněž nedestruktivní zkoušení a kalibrace měřidel v oborech délky, rovinného úhlu, momentu síly, tvrdosti, teploty a hmotnosti.

Společnost provozuje dvě akreditované laboratoře – zkušební laboratoř č. 1036 a kalibrační laboratoř č. 2285, které jsou akreditovány Českým institutem pro akreditaci dle normy ISO/IEC 17025.

Díky širokému rozsahu poskytovaných služeb, modernímu technickému zázemí a vysoké odbornosti personálu si společnost dlouhodobě udržuje výjimečné postavení na českém trhu s minimální konkurencí.

Společnost dlouhodobě poskytuje služby v oblasti zkoušení a kalibrací přibližně 450 zákazníkům z České republiky i ze zahraničí.

## **Spojené slévárny, spol. s r.o.**

Společnost Spojené slévárny, spol. s r.o. působí jako slévárna neželezných kovů, primárně bronzových a hliníkových odlitků a obrobků. Disponuje vlastním technologickým zázemím zahrnujícím modelárnu, slévárnu i obrobnu.

Výrobní činnost zahrnuje celý proces od konstrukčního návrhu a výroby modelového zařízení přes samotné odlévání až po konečné opracování a kontrolu kvality. Díky dlouholeté tradici, odbornosti a flexibilitě výroby dokáže společnost efektivně reagovat na individuální požadavky zákazníků a dlouhodobě si udržovat pevné postavení v rámci regionálního průmyslu.

Společnost je stabilním dodavatelem pro zákazníky z různých průmyslových odvětví, například v oblasti těžby a zpracování nerostných surovin, energetiky a infrastruktury či hutnictví. Výrobní portfolio zahrnuje mimo jiné součásti hasicí techniky, kladky, armatury a další díly strojů a technologických zařízení.

Vedle průmyslové výroby spolupracuje společnost také s městy, obcemi a dalšími institucemi, pro které realizuje pamětní desky, plakety, busty a další umělecké či reprezentativní předměty.

## Významné skutečnosti roku 2025

Impulzem pro další rozvoj skupiny bylo obnovení důvěry bankovních institucí v kvalitu projektů, schopnosti vedení a strategické směřování skupiny, což vedlo k opětovnému otevření bankovního financování. Po náročném období stabilizace se bankovní domy postupně vrátily ke spolupráci se skupinou, což představuje významný milník pro další rozvoj celé skupiny.

Díky tomu skupina VÍTKOVICE, a.s. získala úvěrové rámce a bankovní financování v celkové výši 360 mil. Kč, které zásadním způsobem posílily její investiční kapacity. Tyto finanční prostředky umožnily nejen zahájit realizaci několika dlouhodobě připravovaných nemovitostních projektů, ale současně podpořily rozvoj průmyslových aktivit, včetně významné investice ve společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s., která dále posílila výrobní základnu skupiny a její budoucí konkurenceschopnost.

## Klíčové investice a projekty roku 2025

### Rezidence Lipový dvůr

V červnu 2025 byla úspěšně dokončena a zkolaudována rekonstrukce domu č. 6 v rámci projektu Rezidence Lipový dvůr. V průběhu roku byla zároveň zahájena příprava projektové dokumentace pro stavební povolení zbývajících tří objektů areálu Lipový dvůr, která vymezuje technické, urbanistické a provozní řešení projektu a představuje klíčový krok směrem k jeho dokončení.

Současně byla nastavena projektová struktura založená na SPV modelu, v jehož rámci vznikly samostatné účelové společnosti určené k majetkovému oddělení projektu, čerpání financování a následnému provozu jednotlivých částí rezidenčního celku. Tento přístup vytváří jasně definovaný právní a finanční rámec a umožňuje samostatné financování projektu bez přímého zatížení ostatních aktivit skupiny.

Významným milníkem roku 2025 bylo zajištění financování projektu prostřednictvím 20letého investičního úvěru u Oberbank AG. Uzavření této dohody poskytuje stabilní finanční základ pro realizaci výstavby i následný provoz projektu a potvrzuje jeho ekonomickou udržitelnost.

Dokončení projektu Rezidence Lipový dvůr (etapa I) je plánováno na rok 2027, kdy vznikne ucelený rezidenční komplex s celkovou kapacitou přibližně 120 bytů odpovídající současným standardům městského nájemního bydlení a dlouhodobě přispěje k revitalizaci dané lokality.

### Projekt parkoviště – Dolní oblast Vítkovice

V listopadu 2025 byl zahájen projekt modernizace parkovací infrastruktury v Dolní oblasti Vítkovice reagující na rostoucí návštěvnost lokality a zvyšující se nároky na kapacitní a kvalitní dopravní obslužnost. Součástí projektu je také zavedení zpoplatněného parkování.

V rámci projektu vznikne 560 nových parkovacích míst, což výrazně zvýší kapacitu území, zlepší dopravní organizaci a zkvalitní veřejný prostor.

Investice ve výši přibližně 18 mil. Kč současně představuje ekonomicky efektivní krok s potenciálem vytvořit stabilní a předvídatelný zdroj příjmů s předpokládanou dobou návratnosti do čtyř let.

## **VÍTKOVICE HAMMERING a.s. – strategická modernizace výroby**

V září 2025 společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. úspěšně uvedla do trvalého provozu významnou investici do modernizace výrobních technologií v rámcové hodnotě 6 mil. EUR.

Projekt zahrnoval přemístění a modernizaci kovacího souboru s hydraulickým lisem, instalaci nového kovacího manipulátoru a související technologické úpravy. Součástí investice nového kovacího lisu o síle 2000 tun je také nová ohřívací pec, která splňuje nejpřísnější požadavky zpracování speciálních slitin pro kritické aplikace.

Modernizace přinesla zvýšení výrobní kapacity, přesnosti a provozní efektivity a posílila schopnost společnosti vyrábět produkty z materiálů s vysokou přidanou hodnotou, a to zejména speciálních ocelí, titanových a niklových slitin.

Investiční financování ve výši 3 mil. EUR poskytla společnost Oberbank Leasing, s.r.o. formou dlouhodobého desetiletého financování. Současně měla společnost k dispozici provozní financování ve výši 3 mil. EUR od Oberbank AG, pobočka Česká republika.

V listopadu 2025 společnost VÍTKOVICE, a.s. zahájila investici do nové přístupové infrastruktury areálu společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s. Konkrétně se jedná o vybudování nového vjezdu, který reaguje na potřebu dlouhodobého zajištění dopravní dostupnosti této dceřiné společnosti. Tato investice přispívá ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravního řešení pro zaměstnance i návštěvníky areálu a současně vytváří nezbytné podmínky pro stabilní provoz a další rozvoj průmyslových aktivit společnosti.

## **Obnova areálu v Krnově po povodních**

V roce 2025 společnost VÍTKOVICE, a.s. uskutečnila rekonstrukci areálu pronajímaného společnosti Spojené slévárny, spol. s r.o., který byl významně poškozen při povodních na severní Moravě na podzim roku 2024. V souvislosti s touto událostí byla pojišťovnou uznána škoda ve výši přibližně 10 mil. Kč, přičemž v průběhu roku bylo společnosti vyplaceno pojistné plnění v téměř plné výši.

Rekonstrukce zahrnuje obnovu oplocení, které bylo z podstatné části nevratně poškozeno, úklid areálu po povodních, sanaci budov, vysoušení, opravy omítek i rekonstrukci zpevněných ploch. Dokončení všech oprav a rekonstrukčních prací je plánováno v roce 2026.

## **VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. – recertifikace a rozvoj v energetice**

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. úspěšně absolvovala v roce 2025 recertifikaci akreditací potvrzujících odbornou způsobilost a vysokou kvalitu poskytovaných služeb. Společnost je držitelem osvědčení o akreditaci dle normy ČSN EN ISO/IEC 17025:2018 pro zkušební laboratoř č. 1036 a kalibrační laboratoř č. 2285, čímž je garantována odborná úroveň prováděných zkoušek, měření a kalibrací v širokém spektru technických oborů.

Recertifikace představuje pro společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. významný faktor

pro další obchodní rozvoj společnosti, neboť potvrzuje plnění přísných kvalitativních požadavků, posiluje důvěryhodnost vůči zákazníkům i partnerům, umožňuje účast ve veřejných zakázkách a současně zvyšuje konkurenceschopnost společnosti na trhu.

V roce 2025 byla zároveň zahájena certifikace u společnosti ÚJV Řež, a. s., což představuje významný krok v rozvoji spolupráce se skupinou ČEZ a otevírá nové příležitosti v oblasti strategických projektů energetiky.

## **Změny v majetkových účastech**

V průběhu roku 2025 společnost VÍTKOVICE, a.s., prodala minoritní podíl ve společnosti TECHNOVIT a.s. Tento krok byl součástí širší strategie optimalizace portfolia vlastnických účastí a umožnil společnosti efektivněji alokovat své zdroje a soustředit se na rozvoj svých hlavních aktivit, zejména v oblasti nemovitostního developmentu, energetiky a inženýrských služeb. Transakce současně přispěla ke zvýšení transparentnosti a ke zjednodušení organizační struktury skupiny.

## **Prodej majetku**

V průběhu roku 2025 došlo k prodeji vysokých pecí č. 4 a 6 v Dolní oblasti Vítkovice. Společnost VÍTKOVICE, a.s. tímto krokem podpořila iniciativu Ministerstva kultury zaměřenou na jejich zachování a další smysluplné využití. Objekty nově přešly do vlastnictví instituce MUSEum+, která bude zajišťovat jejich další rozvoj.

Vysoké pece jako významná národní kulturní památka budou postupně transformovány na moderní muzeum zaměřené na historii průmyslu a techniky. Tento krok přispívá k ochraně industriálního dědictví a posiluje význam Dolní oblasti Vítkovice jako významného kulturního a vzdělávacího centra.

## **Ukončení dlouhodobého nájmu – BIC Ostrava s.r.o.**

Na základě bilaterální dohody ze dne 8. dubna 2025, převzala společnost VÍTKOVICE, a.s. k 30. dubnu 2025 do své správy objekty tzv. Červených a Bílých kasáren na ulici Pohraniční v Ostravě-Vítkovicích, a to v návaznosti na ukončení dlouhodobého nájemního vztahu se společností BIC Ostrava s.r.o.

Převzetí těchto administrativních budov představuje rozšíření nemovitostního portfolia a zároveň příležitost k jejich další transformaci. Objekty se nacházejí v rozvojové lokalitě, jejich technický stav však vyžaduje komplexní rekonstrukci. Společnost proto připravuje jejich revitalizaci s cílem zajistit jejich budoucí využití v souladu s aktuálními požadavky trhu a dalším rozvojem městské části Ostrava-Vítkovice.

## Strategický plán společnosti

Na podzim roku 2025 schválily představenstvo a dozorčí rada společnosti VÍTKOVICE, a.s. strategický plán rozvoje na období 2025–2028, který definuje hlavní směry její transformace a dalšího růstu.

Společnost tak vstupuje do období zásadní proměny s cílem přejít od tradičního průmyslového modelu k moderní developerské a servisní společnosti. Tento proces bude symbolicky završen v roce 2028 při příležitosti výročí 200 let od založení firmy. Hlavním cílem je propojit tradici, inovace, udržitelnost a vytvořit moderní prostředí pro život i podnikání v Ostravě.

### Vize a strategické směřování

Vizí společnosti je stát se lídrem v oblasti developmentu a správy nemovitostí v regionu. Klíčové činnosti zahrnují realizaci developerských projektů, pronájem nemovitostí, poskytování facility služeb a zajištění dodávek energií. Významnou roli hraje rozsáhlý majetek společnosti, který slouží jako základ pro další rozvoj i financování projektů.

### Strategie růstu

Růstová strategie je postavena na efektivním využití majetku, postupném rozvoji projektů (např. H2 Distrikt a Městopark) a diverzifikaci příjmů. Společnost si klade za cíl zvýšit podíl příjmů ze služeb oproti nájůmům, zlepšit využití majetku minimálně o 15 % a dosáhnout stabilního růstu tržeb.

Důležitou oblastí je rozvoj služeb, kde se firma zaměřuje na digitalizaci, efektivní komunikaci se zákazníky a komplexní správu nemovitostí prostřednictvím konceptu tzv. All in („Olin z Vítkovic“). Ten zahrnuje údržbu, bezpečnost, úklid i energetické služby s důrazem na kvalitu a udržitelnost.

Energetika představuje další pilíř růstu. Od roku 2026 bude rozdělena na provozní a rozvojovou část. Společnost plánuje investice do obnovitelných zdrojů energie, včetně fotovoltaických elektráren a bateriových úložišť. Očekává se dynamický růst výkonu v této oblasti.

### Očekávaný vývoj tržeb

Oblast (v mil. Kč)	2026	2027	2028
Nájemné	125	135	160
Služby	48	58	70
Energie	60	65	75
<b>Celkem</b>	<b>233</b>	<b>258</b>	<b>305</b>

Společnost očekává dynamický růst tržeb, které by měly v roce 2028 dosáhnout úrovně 305 mil. Kč. Hlavními tahouny růstu budou segmenty služeb a energetiky.

## Hlavní strategické cíle do roku 2028

Oblast	Cíl
Financování	Zvýšit podíl příjmů ze služeb na krytí provozních nákladů
Majetek	Zvýšit využití majetku min. o 15 %
Služby	Dosahovat každoročního růstu tržeb min. o 20 %
Energetika	Meziroční růst výkonu cca o 30 %
Investice	Rozvoj projektů (H2 Distrikt, Městopark)
Dividendová politika	Výplata více než 40 % provozního zisku

Strategický plán společnosti VÍTKOVICE, a.s. zároveň vytváří rámec pro strategické řízení celé skupiny. V návaznosti na schválené směřování mateřské společnosti budou v následujícím období své vlastní strategické plány a rozvojové cíle postupně nastavovat také jednotlivé dceřiné společnosti. Tyto strategie budou reflektovat jejich specifické podnikatelské oblasti, současně však budou plně sladěny s celkovou vizí, růstovými prioritami a dlouhodobým směřováním skupiny VÍTKOVICE, a.s. Cílem je posílit synergii mezi společnostmi, zvýšit efektivitu skupinového řízení a podpořit stabilní a koordinovaný rozvoj všech segmentů podnikání.

## Personální vývoj

Skupina VÍTKOVICE, a.s. vnímá lidské zdroje jako jeden z klíčových předpokladů své prosperity, výkonnosti a dalšího rozvoje. Významným prvkem skupiny je kontinuita zaměstnanosti, kdy v jednotlivých společnostech působí zaměstnanci z více generací rodin tradičně spjatých se skupinou. Tento mezigenerační prvek přispívá k uchování odborného know-how, firemních hodnot a stability pracovního prostředí.

V roce 2025 byla personální strategie skupiny zaměřena na rozvoj moderního pracovního prostředí, podporu otevřené komunikace, systematické vzdělávání zaměstnanců a posilování jejich profesního i osobního růstu. Důraz byl kladen také na efektivní nábor, adaptaci nových zaměstnanců a posilování funkčnosti pracovních týmů v souladu s dlouhodobými strategickými cíli skupiny.

### Počet zaměstnanců konsolidačního celku skupiny VÍTKOVICE, a.s.

Společnost	2023	2024	2025
VÍTKOVICE, a.s.	57	63	69
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	87	93	97
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	112	110	113
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	77	76	73
Spojené slévárny, spol. s r.o.	34	31	30
<b>POČET ZAMĚSTNANCŮ CELKEM</b>	<b>367</b>	<b>373</b>	<b>382</b>

### Stabilní pracovní prostředí a kvalitní onboarding

V roce 2025 byl v personální oblasti kladen důraz na kvalitní onboarding nových zaměstnanců, jehož cílem je rychlejší zapojení do pracovních týmů, lepší orientace v procesech a dosažení plné produktivity v co nejkratším čase.

Cílem bylo vytváření pracovního prostředí založeného na srozumitelné komunikaci, jasné definovaných rolích a vzájemné spolupráci napříč útvary, které podporuje efektivní fungování pracovních týmů a jejich schopnost reagovat na měnící se potřeby skupiny.

### Rozvoj a vzdělávání zaměstnanců

Rozvoj zaměstnanců zůstal i nadále jednou z hlavních priorit personální strategie skupiny. V průběhu roku pokračovalo odborné i osobnostní vzdělávání zaměstnanců s důrazem na rozvoj klíčových kompetencí a adaptaci na nové požadavky trhu.

Významnou roli sehrávaly zejména online vzdělávací nástroje, které umožňovaly flexibilní a efektivní přístup ke školením napříč společnostmi skupiny. Tento model přispíval ke sjednocování znalostí, zvyšování kvalifikace a jejich praktickému využití.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. se v roce 2025 zaměřila především na obnovu a rozšiřování odborných certifikací v oblasti významných IT produktů, přípravu na certifikaci

ITIL a další rozvoj jazykových dovedností zaměstnanců prostřednictvím kurzů anglického jazyka.

## **Hodnocení zaměstnanců a výkonnostní řízení**

Ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. byl v roce 2025 zaveden systém klíčových ukazatelů výkonnosti (KPI), který představuje transparentní nástroj pro hodnocení pracovního výkonu, odměňování a profesního rozvoje zaměstnanců. Systém podporuje jasné propojení individuálních výsledků s firemními cíli a zároveň zahrnuje vzdělávací cíle zaměřené na kontinuální zvyšování odborné kvalifikace.

## **Spolupráce s absolventy a podpora nové generace**

Skupina VÍTKOVICE, a.s. dlouhodobě rozvíjí spolupráci s nastupující mladou generací a aktivně podporuje zapojení absolventů středních a vysokých škol do pracovního procesu. V roce 2025 pokračovala účast skupiny na pracovních veletrzích a náborových akcích, jako jsou Kariéra+ a Burza práce, které představují důležitý nástroj pro oslovování budoucích zaměstnanců.

Jedním z nástrojů podpory je nastavení pružné pracovní doby umožňující kombinaci zaměstnání a studia při získávání praktických zkušeností. Tento přístup zároveň posiluje mezigenerační spolupráci, efektivní sdílení zkušeností a přináší nové impulzy pro další rozvoj skupiny.

## Výzkum a vývoj

V roce 2025 byla nositelem výzkumně-vývojových aktivit skupiny společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s., která rozvíjela stávající inovační programy a současně zahájila nové projekty zaměřené na digitalizaci, automatizaci a využití umělé inteligence v průmyslové i bezpečnostní praxi.

Výzkumné aktivity společnosti reflektují dlouhodobou orientaci skupiny na technologický rozvoj, podporu konkurenceschopnosti a implementaci pokročilých řešení s vysokou přidanou hodnotou.

### Integrace umělé inteligence do systému tísňové komunikace

V průběhu roku pokračoval projekt zaměřený na praktické ověření integrace umělé inteligence pro příjem tísňových volání prostřednictvím hlasového chatbota do systému tísňové komunikace 112 a 150 v České republice.

Společnost se podílela na návrhu technologického a procesního propojení mezi stávající infrastrukturou tísňových linek a AI řešením, včetně:

- identifikace dotčených systémových komponent,
- návrhu datových toků,
- vytvoření integračního rozhraní,
- vývoje supervizorské aplikace pro vyhodnocování kvality AI odbavení komunikace.

V rámci projektu společnost působila jako spoluřešitel společně s akademickými i technologickými partnery, mezi které patří VŠB – Technická univerzita Ostrava, VUT Brno, Born Digital s.r.o. a SpeechTech s.r.o.

Celkové uznatelné náklady projektu dosáhly 5,6 mil. Kč. Projekt byl dokončen v říjnu 2025 a následně vstoupil do fáze závěrečného vyhodnocení.

### Gantry – inteligentní portálový manipulátor nové generace

V roce 2025 byl zahájen projekt „Gantry – Portálový manipulátor“ zaměřený na vývoj inovativního automatizovaného manipulačního systému pro horizontální sklady, který kombinuje:

- umělou inteligenci,
- strojové vidění,
- prediktivní diagnostiku,
- modulární architekturu.

Vyvíjené řešení přináší významné zvýšení efektivity skladových operací, vyšší bezpečnost provozu a optimalizaci energetické náročnosti.

Předpokládané celkové náklady činí 25,9 mil. Kč, s plánovaným dokončením v červnu 2028.

## Machine vision a AI pro výrobu vodíkových tlakových nádob

Další významnou iniciativou roku 2025 bylo zahájení projektu zaměřeného na výzkum technologie machine vision s využitím umělé inteligence pro výrobu vodíkových tlakových nádob.

Projekt se soustředí na vývoj pokročilého systému vizuální inspekce výrobních nástrojů a finálních produktů v metalurgickém provozu, který umožní:

- detekci výrobních vad v reálném čase,
- predikci možných poruch,
- snížení zmetkovitosti,
- zvýšení energetické efektivity,
- integraci do výrobního informačního systému MES.

Výsledkem bude pilotní poloprovozní řešení s potenciálem následného komerčního využití.

Celkové náklady projektu jsou odhadovány na 22,8 mil. Kč, přičemž jeho dokončení je plánováno na červen 2028.

## Strategický význam výzkumu a vývoje

Výzkumné a vývojové aktivity skupiny VÍTKOVICE, a.s. v roce 2025 potvrzují orientaci na moderní technologie, digitální transformaci a implementaci inovací s praktickým průmyslovým dopadem. Realizované projekty posilují technologickou soběstačnost skupiny, podporují rozvoj nových obchodních příležitostí a vytvářejí pevný základ pro budoucí růst v oblastech automatizace, bezpečnosti a pokročilé výroby.

## Ochrana životního prostředí

Odpovědný přístup k ochraně životního prostředí je nedílnou součástí strategie skupiny VÍTKOVICE, a.s. a jejich společností. Environmentální aspekty jsou plně integrovány do řízení provozních činností s důrazem na prevenci negativních dopadů, dodržování legislativních požadavků a průběžné zlepšování environmentální výkonnosti.

Skupina zároveň aktivně přispívá k obnově a revitalizaci historicky zatížených průmyslových lokalit, zejména v areálech bývalé hutní výroby v Ostravě-Vítkovicích, a tím podporuje jejich dlouhodobě udržitelnou transformaci.

## Environmentální management

Společnosti ve skupině uplatňují zavedené systémy environmentálního managementu, zejména v souladu s normou ISO 14001. Tyto systémy jsou pravidelně auditovány a certifikovány nezávislými orgány, přičemž v roce 2025 byla potvrzena jejich funkčnost a shoda s požadavky normy.

## Ochrana ovzduší a emise

Společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s. a Spojené slévárny, spol. s r.o. provozují zdroje znečišťování ovzduší v souladu s platnou legislativou.

Společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. v roce 2025 evidovala emise ve sledovaných ukazatelích (CO, NO<sub>x</sub> a TZL), přičemž všechna měření prokázala soulad se stanovenými emisními limity.

Rovněž ve společnosti Spojené slévárny, spol. s r.o. jsou pravidelně prováděna autorizovaná emisní měření, která potvrzují plnění všech zákonných požadavků.

## Ochrana vod a vodní hospodářství

Hospodaření s vodami je ve skupině řízeno v souladu s příslušnou legislativou a schválenými havarijními plány pro nakládání s vodohospodářsky závadnými látkami. Tyto plány jsou pravidelně aktualizovány a schvalovány příslušnými orgány.

Kvalita odpadních vod je systematicky monitorována prostřednictvím akreditovaných laboratoří, čímž je zajištěna vysoká úroveň kontroly a transparentnosti environmentálních dopadů.

## Nakládání s odpady a chemickými látkami

Nakládání s odpady probíhá v souladu s platnou legislativou a je zajišťováno prostřednictvím oprávněných a certifikovaných externích subjektů. Důraz je kladen na třídění, recyklaci a odpovědné předávání odpadů k dalšímu využití či odstranění.

Nakládání s chemickými látkami probíhá v souladu s evropskou i národní legislativou (včetně REACH), přičemž dotčené společnosti nejsou v případech, kde to není relevantní, povinny registrace vybraných látek.

## Revitalizace a sanace ekologických zátěží

Významnou součástí environmentálních aktivit skupiny je dlouhodobá sanace ekologických zátěží vzniklých v důsledku dřívější průmyslové činnosti.

V roce 2025 pokračovaly rozsáhlé sanační projekty v areálech Ostravy-Vítkovic, především na území Dolní a Horní oblasti, včetně sanace podzemních vod a přípravy dalších etap odstraňování starých ekologických kontaminací. Současně byla dokončena projektová dokumentace pro sanaci lokality bývalé Divize 500, jejíž realizace je plánována v následujících letech.

Sanační práce jsou financovány v rámci dlouhodobých smluvních rámců určených pro ekologickou revitalizaci území a představují klíčový nástroj postupné přeměny území směrem k jejich novému využití.

## Environmentální stabilita

Skupina důsledně plní veškeré legislativní požadavky v oblasti ochrany životního prostředí. Rok 2025 byl z pohledu skupiny VÍTKOVICE, a.s. ve všech sledovaných environmentálních oblastech stabilní, ve společnostech skupiny nebyly evidovány žádné závažné havárie s dopadem na životní prostředí ani uloženy sankce ze strany kontrolních orgánů.

Skupina pokračovala v systematickém řízení environmentálních dopadů a realizaci dlouhodobých sanačních a zlepšujících projektů.

## ISO CERTIFIKACE

Společnost	Certifikáty v roce 2025
VÍTKOVICE, a.s.	ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 41001:2018
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2022 ISO/IEC 20000-1:2018
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	ISO/IEC 17025:2018
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	ISO 9001:2015 ISO 9100:2018 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018
Spojené slévárny, spol. s r.o.	ISO 9001:2015

## Následné události po datu účetní závěrky

### Leden 2026

#### Rozvoj nového segmentu – tlakové lahve

Na počátku roku 2026 zahájila společnost VÍTKOVICE, a.s. přípravné práce na rozvoji nového obchodního modelu zaměřeného na prodej tlakových lahví plněných technickými plyny a distribuci prázdných lahví. Projekt vychází z efektivního využití kapacit stávající plnárny technických plynů, která umožňuje zajištění výroby, kontrolu kvality i plnou dohledatelnost procesu plnění v rámci interní infrastruktury společnosti.

V dubnu 2026 byl k tomuto záměru předložen business plán ke schválení představenstvu a dozorčí radě. Projekt je koncipován jako dlouhodobý a stabilní zdroj příjmů a představuje významný krok v diverzifikaci podnikatelského portfolia.

Nový segment navazuje na existující zázemí společnosti, včetně skladovacích kapacit, specializovaného personálu a technologického vybavení. Tyto předpoklady přispívají k vysoké ekonomické efektivitě projektu a minimalizují potřebu dodatečných investic.

Současně probíhá příprava významných smluvních vztahů a logistického modelu distribuce. Distribuční strategie počítá s postupnou expanzí – od počátečního zaměření na Moravu po následné rozšíření do Čech. Klíčovými logistickými uzly budou Ostrava a Ústí nad Labem, doplněné sítí regionálních distribučních center v rámci celé České republiky.

### Únor 2026

#### Projekt sanace bývalé divize D500

V únoru 2026 nabylo právní moci stavební povolení pro projekt sanace bývalé divize D500. Tento projekt představuje klíčovou ekologickou i strategickou iniciativu společnosti VÍTKOVICE, a.s. Cílem je odstranění historických ekologických zátěží a příprava území pro jeho budoucí rozvoj, a to zejména v návaznosti na plánované projekty Městopark a Nová vítkovická čtvrť.

Projekt je realizován ve spolupráci s Ministerstvem financí České republiky na základě ekologické smlouvy a představuje zásadní předpoklad pro revitalizaci území.

Realizace sanace umožní bezpečné a udržitelné využití lokality pro rezidenční, komerční i veřejné účely a významně přispěje k naplnění dlouhodobé strategie společnosti v oblasti transformace území a zvyšování hodnoty majetku.

#### Projekt FVE Jídlna Open

Společnost VÍTKOVICE, a.s. v únoru 2026 úspěšně dokončila svůj první projekt fotovoltaické elektrárny (FVE) doplněný o bateriové úložiště o instalovaném výkonu 100 kW. Projekt je součástí celkové strategie společnosti zaměřené na snižování energetické náročnosti budov a současně přispívá k zatraktivnění nemovitostí pro nájemce. Realizace tohoto řešení podporuje efektivnější hospodaření s energiemi a posiluje udržitelný rozvoj společnosti.

## **VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. – získání statusu kvalifikovaného dodavatele ÚJV Řež, a.s.**

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o. byla v únoru 2026 na základě úspěšně absolvovaného auditu potvrzena jako kvalifikovaný dodavatel společnosti ÚJV Řež, a.s. Tato skutečnost dokládá dlouhodobou schopnost společnosti plnit přísné požadavky na kvalitu poskytovaných služeb v rozsahu činnosti zkušební laboratoře, včetně výroby zkušebních těles a související dokumentace. Toto potvrzení navazuje na systém řízení kvality a odborné způsobilosti společnosti, který byl prokázán zejména akreditacemi a jejich recertifikací realizovanou v roce 2025.

## **Duben 2026**

### **Zprovoznění vjezdu do areálu společnosti VITKOVICE HAMMERING a.s.**

V dubnu 2026 byla dokončena a uvedena do provozu investice do nového vjezdu do areálu společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

Projekt představuje významné posílení dopravní infrastruktury a zajištění dlouhodobé dostupnosti areálu. Součástí realizace bylo také uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy, která zajišťuje návratnost investice v horizontu přibližně deseti let.

Technické řešení bylo navrženo s důrazem na dlouhou životnost v řádu několika desetiletí, což zvyšuje celkovou hodnotu a udržitelnost investice. Nový vjezd přispívá ke zvýšení bezpečnosti, plynulosti dopravy a vytváří vhodné podmínky pro další rozvoj průmyslového areálu.

## **Květen 2026**

### **Zkušební provoz parkoviště – etapa I**

V květnu 2026 byl zahájen zkušební provoz první etapy parkoviště v Dolní oblasti Vítkovice, které bude nabízet kapacitu 560 parkovacích míst a významně přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti lokality a organizaci dopravy území.

Realizovaná investice naplňuje očekávání jak z hlediska funkčnosti, tak i ekonomického přínosu. Bude stabilním zdrojem příjmů a zároveň podpoří další rozvoj a atraktivitu Dolní oblasti Vítkovice, která patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU  
A OSOBOU OVLÁDANOU**

**A**

**MEZI OVLÁDANOU OSOBOU  
A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU  
ZA ROK 2025**

**dle §82 zákona č. 90/2012 Sb.,**

**ZA SPOLEČNOST**

**VÍTKOVICE, a.s.  
VÍTKOVICE 3020,  
703 00 OSTRAVA**

**(ZPRACOVATEL)**

Společnost VÍTKOVICE, a.s., IČO 45193070, se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302, spisová značka B 302 (dále též jen „zpracovatel“) je součástí skupiny VÍTKOVICE, a.s. Ovládajícími osobami jsou správkyně svěřenského fondu ASEKLA JS soukromý svěřenský fond, IČO 21249563, tj. JUDr. Gabriela Elišáková, Mgr. Andrea Pytlíková a Bc. Kateřina Hladká. Do tohoto svěřenského fondu je vyčleněna majoritní část akcií společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Činnost zpracovatele v roce 2025, stejně jako v předchozích letech, spočívala zejména v pronájmu komerčních nemovitostí a bytů, v nákupu a prodeji služeb, energií a technických plynů, v prodeji majetku nepotřebného pro produkční a podnikatelskou činnost, v realizaci developerských projektů, v zajišťování technicko-organizačního chodu skupiny VÍTKOVICE, a.s., jakož i v řízení a kontrole dceřiných společností.

Níže v Tabulce č. 1 je uveden seznam osob ovládaných stejnými ovládajícími osobami jako zpracovatel (tj. osob tvořících skupinu VÍTKOVICE, a.s.).

Všechny společnosti uvedené v Tabulce č. 1 byly ve vztahu ke zpracovateli přezkoumány z hlediska:

- struktury vzájemných vztahů,
- úlohy ovládané osoby v této struktuře,
- způsobu a prostředků ovládnání,
- přehledu jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích vzájemných smluv mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a osobou ovládající a
- posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72, zákona 90/2012 Sb.

Výše uvedené skutečnosti byly posuzovány za účetní období roku 2025, tj. k 31. 12. 2025.

V uplynulém účetním období nebyla zpracovatelem učiněna jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby (zpracovatele) zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

Mezi zpracovatelem a osobami ovládajícími nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V Tabulce č. 2 jsou uvedeny počty a druhy smluv, které měl zpracovatel v roce 2025 platně uzavřeny s vyjmenovanými společnostmi patřícími mezi osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami. Uvedené smluvní vztahy byly uzavírány za běžných obchodních podmínek.

V rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů bylo s těmito osobami k 31. 12. 2025 na straně prodeje uzavřeno celkem 36 smluv, týkajících se zejména dodávek elektrické energie a služeb (např. pronájmu nemovitostí, školení a dalších služeb). Na straně nákupu bylo k témuž datu uzavřeno celkem 71 smluv,

příčemž největší počet byl se společností VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s., a to na poskytování IT služeb.

Zpracovatel poskytl propojeným osobám plnění (prodej např. energií a služeb), za které obdržel odpovídající finanční protiplnění. Současně zpracovatel poskytoval propojeným osobám finanční protiplnění (v rámci nákupu) a přijímal od nich plnění zejména ve formě služeb, dodávek energií a dalších plnění. Smlouvy byly sjednávány a plněny za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku, za ceny odpovídající cenám obvyklým (stanoveným na bázi běžné tržní ceny s přiměřenou ziskovou marží). Případně uplatněné sankce, včetně úroků z prodlení, odpovídaly obvyklé výši. Zpracovateli v důsledku smluv uzavřených s propojenými osobami ani v důsledku jiných opatření přijatých ve vztahu k těmto osobám nevznikla žádná újma.

Způsob ovládání zpracovatele je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv na valné hromadě společnosti.

V Ostravě, dne 24.2.2026

Mgr. Pavel Štefánik  
předseda představenstva

**Tabulka č. 1:** Seznam společností ovládaných JUDr. Gabrielou Elišákovou, Mgr. Andreou Pytlíkovou a Bc. Kateřinou Hladkou, svěřenskými správkyněmi ASEKLA JS soukromý svěřenský fond v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Poř. č.	Název	Sídlo	IČ
1.	JUDr. Gabriela Elišáková, Mgr. Andrea Pytlíková a Bc. Kateřina Hladká, správkyně svěřenského fondu ASEKLA JS soukromý svěřenský fond		212 49 563
1.1.	VÍTKOVICE, a.s.	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava	451 93 070
1.1.1.	VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.	Pohraniční 584/142, Hulváky, 703 00 Ostrava	258 70 556
1.1.2.	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	Cihelny 1575/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	286 06 582
1.1.3.	Yunus Emre Project a.s.	Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	286 06 540
1.1.4.	VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 622
1.1.5.	Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o.	Pozn. 1 Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 525
1.1.6.	Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o.	Pozn. 2 Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	066 83 789
1.1.7.	Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o.	Pozn. 3 Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	483 92 758
1.1.8.	Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o.	Pozn. 4 Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava	224 85 317
1.1.9.	VÍTKOVICE REVMONT a.s.	Ruská 94/29, Vítkovice, 703 00 Ostrava	258 28 258
1.1.10.	VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED	305, THIRD FLOOR, TOWER - B JASOLA DISTRICT CENTRE, JASOLA, South Delhi, NEW DELHI, Delhi, India, 110025	U40106DL2010PTC205479
1.1.11.	Spojené slévárny, spol. s r.o.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	602 02 505

Poznámky:

Pozn. 1 - Dřívější obchodní firma VTK projekt DOPRAVA s.r.o. - změna obchodní firmy 17.1.2025

Pozn. 2 - Dřívější obchodní firma VTK projekt HAMMERING s.r.o. - změna obchodní firmy 17.1.2025

Pozn. 3 - Dřívější obchodní firma PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. - změna obchodní firmy 17.1.2025

Pozn. 4 - Datum vzniku a zápisu k 17.1.2025

**Tabulka č. 2:** Přehled uzavřených smluv společnosti VÍTKOVICE, a.s. s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou k 31. 12. 2025

Uzavřené smlouvy PRODEJ						
Název společnosti	IČ	Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem
<b>VÍTKOVICE, a.s.</b>	<b>451 93 070</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>36</b>
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	258 70 556	1	1	1	8	11
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	2	0	5	6	13
Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	0	0	0
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o.	483 92 758	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o.	224 85 317	0	0	0	0	0
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	258 28 258	0	0	2	5	7
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED	U40106DL2010PTC205479	0	0	0	0	0
Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	0	0	1	4	5

Uzavřené smlouvy NÁKUP						
Název společnosti	IČ	Smlouvy o dílo	Kupní smlouvy	Nájemní smlouvy	Ostatní	Celkem
<b>VÍTKOVICE, a.s.</b>	<b>451 93 070</b>	<b>25</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>71</b>
VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.	258 70 556	0	0	2	0	2
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	24	33	0	11	68
Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	0	0	0	0	0
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o.	066 83 525	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o.	066 83 789	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o.	483 92 758	0	0	0	0	0
Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o.	224 85 317	0	0	0	0	0
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	258 28 258	0	0	0	0	0
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED	U40106DL2010PTC205479	0	0	0	0	0
Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	1	0	0	0	1

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## pro akcionáře společnosti VÍTKOVICE, a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, IČ 45193070 (dále také „Společnost“), a jejich dceřiných společností (dále také „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti a Skupině jsou uvedeny na stránce 1 a 4 až 6 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny VÍTKOVICE, a. s. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti a Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti a Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINECO audit spol. s r.o.  
Ke Kamenině 453/18, Ostrava-Hrušov  
evidenční číslo 243

Ing. Ivo Knopp  
statutární auditor a jednatel společnosti  
evidenční číslo 1537

Ostrava, 25. května 2026

FINECO audit spol. s r.o.  
Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366992




---

podpis a razítko

**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA  
CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů

v plném rozsahu / in a full form  
ke dni / as of 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)

Czech Statutory Financial Statement  
Forms (in thousands of Czech crowns)

Název firmy / Name of the Company:

**VÍTKOVICE, a.s.**

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020  
703 00 Ostrava

IČ: 45193070

OZNAČ.	AKTIVA / ASSETS	Běžné účetní období / Current year	Minulé účetní období (upraveno)/ Prior year (adjusted)
		Netto / Net	Netto / Net
	<b>AKTIVA CELKEM / TOTAL ASSETS</b>	<b>2 673 108</b>	<b>2 543 869</b>
<b>B.</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA / FIXED ASSETS</b>	<b>1 949 784</b>	<b>2 046 974</b>
<b>B.I.</b>	<b>DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK / INTANGIBLE ASSETS</b>	<b>20 215</b>	<b>22 847</b>
2.	Ocenitelná práva / Intellectual property rights	12 930	17 984
1.	Software / Software	12 613	17 841
2.	Ostatní ocenitelná práva / Other intellectual property rights	317	143
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Advances granted for intangible assets and Intangible assets in progress	7 285	4 863
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets in progress	7 285	4 863
<b>B.II.</b>	<b>DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / TANGIBLE ASSETS</b>	<b>1 473 058</b>	<b>1 511 115</b>
B.II. 1.	Pozemky a stavby / Land and buildings	1 306 877	1 327 971
1.	Pozemky / Land	715 432	727 601
2.	Stavby / Constructions	591 445	600 370
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory / Plant and equipment	68 095	71 206
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	39 641	59 609
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	39 641	59 609
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets and Tangible assets in progress	58 445	52 329
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets	730	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets in progress	57 715	52 329
<b>B.III.</b>	<b>DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK / FINANCIAL INVESTMENTS</b>	<b>11 084</b>	<b>11 880</b>
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba / Equity investments - subsidiaries	4 013	4 350
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly / Other long-term securities and interests	6 965	7 424
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek / Other long-term investments	106	106
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek / Advances granted for long-term investments	106	106
<b>B.IV.</b>	<b>KLADNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL / ACTIVE CONSOLIDATION DIFFERENCE (GOODWILL)</b>	<b>13 993</b>	<b>20 863</b>
<b>B.V.</b>	<b>ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL / PASSIVE CONSOLIDATION DIFFERENCE (NEGATIVE GOODWILL)</b>	<b>-68</b>	<b>-88</b>
<b>B.VI.</b>	<b>CENNÉ PAPIRY A PODÍLY V EKUIVALENCI / INVESTMENTS ACCOUNTED FOR UNDER THE EQUITY METHOD</b>	<b>431 502</b>	<b>480 357</b>
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA / CURRENT ASSETS</b>	<b>717 291</b>	<b>492 731</b>
<b>C.I.</b>	<b>ZÁSoby / INVENTORY</b>	<b>67 653</b>	<b>9 609</b>
C.I. 1.	Materiál / Raw materials	15 033	3 847
2.	Nedokončená výroba a polotovary / Work in progress and semi-finished production	26 155	3 372
3.	Výrobky a zboží / Finished products and Goods for resale	2 265	2 390
1.	Výrobky / Finished products	1 378	1 833
2.	Zboží / Goods for resale	887	557
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby / Advances granted for inventories	24 200	
<b>C.II.</b>	<b>POHLEDÁVKY / RECEIVABLES</b>	<b>340 601</b>	<b>316 071</b>
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky / Long-term receivables	118 195	207 285
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	107 671	198 525
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba / Receivables from subsidiaries	1 986	
5.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	8 538	8 760
4.	Jiné pohledávky / Other receivables	8 538	8 760
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky / Short-term receivables	222 406	108 786
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	180 577	91 063
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba / Receivables from subsidiaries	300	426
4.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	41 529	17 297
3.	Stát - daňové pohledávky / Due from government - tax receivables	4 746	948
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy / Short-term advances granted	1 373	1 177
5.	Dohadné účty aktivní / Estimated receivables	6 464	33
6.	Jiné pohledávky / Other receivables	28 946	15 139
<b>C.IV.</b>	<b>PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY / WHEREWITHAL</b>	<b>309 037</b>	<b>167 051</b>
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně / Cash	218	308
2.	Peněžní prostředky na účtech / Bank accounts	308 819	166 743
<b>D.</b>	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV/ ACCRUED ASSETS AND DEFERRED LIABILITIES</b>	<b>6 033</b>	<b>4 164</b>
D. 1.	Náklady příštích období / Prepaid expenses	4 525	3 304
3.	Příjmy příštích období / Unbilled revenue	1 508	860



FINCO audit spol. s r.o.

Ke Kamenině 18/453

711 00 Ostrava-Hrušov

DIČ: CZ25366092

OZNAČ.	PASIVA / EQUITY & LIABILITIES	Běžné účetní období /	Minulé účetní období
		Current year	(upraveno)/ Prior
		Netto / Net	Netto / Net
	<b>PASIVA CELKEM / TOTAL EQUITY &amp; LIABILITIES</b>	<b>2 673 108</b>	<b>2 543 869</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL / EQUITY</b>	<b>2 296 343</b>	<b>2 259 384</b>
<b>A.I.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KAPITÁL / BASIC CAPITAL</b>	<b>263 931</b>	<b>263 931</b>
A.I. 1.	Základní kapitál / Share capital	263 931	263 931
<b>A.II.</b>	<b>ÁŽIO A KAPITÁLOVÉ FONDY / SHARE PREMIUM AND CAPITAL FUNDS</b>	<b>-6 408</b>	<b>-5 974</b>
2.	Kapitálové fondy / Capital funds	-6 408	-5 974
1.	Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds	1 181	1 181
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) / Gain or loss on revaluation of assets and liabilities (+/-)	-10 625	-9 682
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) / Change in revaluation reserve on company transformations (+/-)	3 033	3 033
6.	Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav (+/-) / Gain or loss on consolidation adjustments (+/-)	3	-506
<b>A.III.</b>	<b>FONDY ZE ZISKU / FUNDS CREATED FROM PROFIT</b>	<b>45 477</b>	<b>11 584</b>
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy / Other reserve funds	33 893	
2.	Statutární a ostatní fondy / Statutory and other funds	11 584	11 584
<b>A.IV.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MIN. LET (+/-) / RETAINED EARNINGS (+/-)</b>	<b>1 973 337</b>	<b>1 688 260</b>
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let / Accumulated profits or losses of previous years (+ / -)	1 973 337	1 688 260
<b>A.V.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ (+/-) / CONSOLIDATED EARNINGS OF ACCOUNTING PERIOD (+/-)</b>	<b>67 433</b>	<b>337 189</b>
A.V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) / Earnings for the accounting period (+/-)	79 313	325 570
2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci / Consolidated earnings - equity method (+/-)	-11 880	11 619
<b>A.VII.</b>	<b>KONSOLIDAČNÍ REZERVNÍ FOND / CONSOLIDATED RESERVE FUNDS</b>	<b>-47 427</b>	<b>-35 606</b>
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE / LIABILITIES</b>	<b>355 296</b>	<b>261 093</b>
<b>B.</b>	<b>REZERVY / PROVISIONS</b>	<b>131 716</b>	<b>143 976</b>
4.	Ostatní rezervy / Other provisions	131 716	143 976
<b>C.</b>	<b>ZÁVAZKY / LIABILITIES</b>	<b>223 580</b>	<b>117 117</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky / Long-term liabilities</b>	<b>103 139</b>	<b>29 000</b>
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions	74 579	
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	562	802
8.	Odložený daňový závazek / Deferred tax liability	1 862	1 913
9.	Závazky - ostatní / Other liabilities	26 136	26 285
3.	Jiné závazky / Other liabilities	26 136	26 285
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky / Current liabilities</b>	<b>120 441</b>	<b>88 117</b>
2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions	4 931	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy / Advances received	4 339	2 562
4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	61 568	48 923
8.	Závazky - ostatní / Other liabilities	49 603	36 632
1.	Závazky ke společníkům / Liabilities to partners	6 285	
2.	Krátkodobé finanční výpomoci / Borrowings		16
3.	Závazky k zaměstnancům / Liabilities to employees	10 694	10 338
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění / Liabilities arising from social security and health insurance	5 848	5 697
5.	Stát - daňové závazky a dotace / Due to government - taxes and subsidies	8 452	6 234
6.	Dohadné účty pasivní / Estimated payables	15 220	11 794
7.	Jiné závazky / Other liabilities	3 104	2 553
<b>D.</b>	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV / ACCRUED LIABILITIES AND DEFERRED ASSE</b>	<b>14 928</b>	<b>19 603</b>
D. 1.	Výdaje příštích období / Accrued expenses	4 506	1 846
2.	Výnosy příštích období / Deferred income	10 422	17 757
<b>E.</b>	<b>MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL / MINORITY CAPITAL</b>	<b>6 541</b>	<b>3 789</b>
E.I.	Menšinový základní kapitál / Minority share capital	80 000	80 000
E.IV.	Menšinový výsledek hospodaření minulých let / Minority retained earnings	-76 211	-74 923
E.V.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období / Minority earnings from current accounting period	2 752	-1 288

Sestaveno dne / Date of issue: 18.5.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the Company: akciová společnost / joint-stock company	Signature of the Statutory executive:
Předmět podnikání / Subject of business: distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity	 Mgr. Pavel Stefánek
	 Ing. Světlana Krettková

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS STATEMENT

v plném rozsahu / in a full form

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů

za období končící / for the year ended 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)

Název firmy / Name of the Company:

**VÍTKOVICE, a.s.**

Sídlo firmy / Address of the Company:

Vítkovice 3020  
703 00 Ostrava


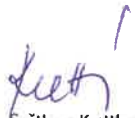
Czech Statutory Financial Statement  
Forms (in thousands of Czech crowns)

IČ: 45193070

OZNAČ.	TEXT	Skutečnost v běžném účetním období / Current year	Minulé účetní období (upraveno)/ Prior year (adjusted)
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb / Revenue from sale of finished products and services	494 591	558 727
II.	Tržby za prodej zboží / Revenue from sale of goods	39 090	29 786
A.	Výkonová spotřeba / Production related consumption	327 745	330 651
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží / Cost of goods sold	33 990	25 839
2.	Spotřeba materiálu a energie / Consumption of material and energy	127 308	100 712
3.	Služby / Services	166 447	204 100
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) / Change in inventory produced internally (+/-)	-22 328	6 064
C.	Aktivace (-) / Own work capitalized (-)	-3 994	-3 693
D.	Osobní náklady / Personnel expenses	225 984	225 244
1.	Mzdové náklady / Wages and salaries	164 081	163 465
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security, health insurance expenses and other costs	61 903	61 779
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance expenses	54 323	54 115
2.	Ostatní náklady / Other costs	7 580	7 664
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments on operating activities	-86 152	36 620
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments on intangible and tangible assets	4 371	38 212
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments on intangible and tangible assets - permanent	41 753	41 975
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné / Adjustments on intangible and tangible assets - temporary	-37 382	-3 763
2.	Úpravy hodnot zásob / Adjustments on inventories	-146	159
3.	Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments on receivables	-97 227	-8 601
4.	Zúčtování konsolidačního rozdílu (+,-) / Settling of consolidation difference (+/-)	6 850	6 850
III.	Ostatní provozní výnosy / Other operating revenues	202 965	247 073
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku / Revenues from sale of intangible and tangible fixed assets	176 264	232 077
2.	Tržby z prodaného materiálu / Revenue from sale of materials	1 675	895
3.	Jiné provozní výnosy / Other operating revenues	25 026	14 101
F.	Ostatní provozní náklady / Other operating expenses	204 697	-80 737
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of sold intangible and tangible fixed assets	87 728	183 895
2.	Prodaný materiál / Net book value of sold materials	276	291
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti / Taxes and charges on operating activities	14 532	7 488
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období / Reserves relating to operations and prepaid expenses (specific-purpose expenses)	-12 259	-316 488
5.	Jiné provozní náklady / Other operating expenses	114 420	44 077
*	<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-) / PROFIT OR LOSS ON OPERATING ACTIVITIES (+/-)</b>	<b>90 694</b>	<b>321 437</b>

FINECO audit spol. s r.o.  
Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366092

OZNAČ.	TEXT	Skutečnost v běžném účetním období / Current year	Minulé účetní období (upraveno) / Prior year (adjusted)
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from long-term financial investments - shares	6 587	3 038
2.	Ostatní výnosy z podílů / Other income from shares	6 587	3 038
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly / Expenses related to sold shares	13 536	3 038
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Income from other financial investments		453
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Other income from other financial investments		453
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy / Interest income and similar income	8 918	8 151
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba / Interest income and similar income - subsidiaries	44	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy / Other interest income and similar income	8 874	8 151
J.	Nákladové úroky a podobné náklady / Interest expense and similar expense	1 198	1 016
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady / Other interest expense and similar expense	1 198	1 016
VII.	Ostatní finanční výnosy / Other finance income	940	2 299
K.	Ostatní finanční náklady / Other finance cost	3 632	1 645
*	<b>KONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS ON FINANCIAL ACTIVITIES (+/-)</b>	<b>-1 921</b>	<b>8 242</b>
**	<b>KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS BEFORE TAXATION (+/-)</b>	<b>88 773</b>	<b>329 679</b>
L.	Daň z příjmů / Tax on profit or loss	6 708	5 397
1.	Daň z příjmů splatná / Current tax on profit or loss	6 759	6 222
2.	Daň z příjmů odložená (+/-) / Deferred tax on profit or loss (+/-)	-51	-825
**	<b>KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS AFTER TAXATION (+/-)</b>	<b>82 065</b>	<b>324 282</b>
***	<b>KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZ PODÍLU EKVIVALENCIE (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD EXCLUDING EQUITY INCOME (LOSS) (+/-)</b>	<b>82 065</b>	<b>324 282</b>
	z toho / thereof: Výsledek hospodaření běž. účet. období bez menš. podílů (+/-) / Earnings for the accounting period - group share (+/-)	79 313	325 570
	Menšinový výsledek hospodaření za běž. účet. období (+/-) / Earnings for the accounting period - minority share (+/-)	2 752	-1 288
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-) / Income and loss from equity method consolidation (+/-)	-11 880	11 619
****	<b>KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-) / CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR (+/-)</b>	<b>67 433</b>	<b>337 189</b>
*	Čistý obrat za účetní období / Net revenue for the year	720 077	831 427

Sestaveno dne / Date of issue: 18.5.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Signature of the Statutory executive:
Právní forma účetní jednotky / Legal form of the Company: akciová společnost / joint-stock company	 
Předmět podnikání / Subject of business: distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity	
	Mgr. Pavel Štefánek                      Ing. Světlana Krettková

**KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED  
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH  
( výkaz cash-flow )  
ke dni 31. 12. 2025  
( v celých tisících Kč )**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.



Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**VÍTKOVICE, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Vítkovice 3020  
703 00 Ostrava

	rok 2025	rok 2024
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	167 051	172 846
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci minulého období	167 051	172 846
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	74 141	342 586
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	-158 766	-330 636
A. 1. 1 Odpisy stálých aktiv (+) a odpis konsolidačních rozdílů	48 603	48 825
A. 1. 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	-147 014	-328 693
A. 1. 3 Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-" do nákladů "+")	-81 587	-48 182
A. 1. 4 Výnosy z podílů na zisku, s výjimkou vyplacených od účet. jednotek v konsolid. celku (-)		-453
A. 1. 5 Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	-7 720	-7 135
A. 1. 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	28 952	5 002
A. * <b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	-84 625	11 950
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	21 700	53 392
A. 2. 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů čas. rozlišení a dohad. účtů aktivních	65 656	49 014
A. 2. 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasivních	13 942	-8 332
A. 2. 3 Změna stavu zásob (+/-)	-57 898	12 710
A. 2. 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. ** <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	-62 925	65 342
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1 198	-1 016
A. 4 Přijaté úroky (+)	8 918	8 151
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-6 239	-4 295
A. *** <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-61 444	68 182
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-65 372	-75 793
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	191 764	38 205
B. 3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-1 860	-50
B. 4 Přijaté podíly na zisku od účetních jednotek mimo konsolidační celek (+)		453
B. 5 Peněžní toky z dekonsolidace podniků		-68
B. *** <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	124 532	-37 253
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	79 105	-36 724
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-207	0
C. 2. 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2. 2 Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům mimo konsolidační celek (-)		
C. 2. 3 Další vklady peněžních prostředků (+)		
C. 2. 4 Úhrada ztráty společníky mimo konsolidační celek (+)		
C. 2. 5 Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6 Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní spol. a komplementáři u komand. spol. (-) kromě podílů vyplacených mezi účetními jednotkami konsolidačního celku	-207	
C. *** <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	78 898	-36 724
F. <b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	141 986	-5 795
R. <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	309 037	167 051

Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
18.05.2026	 Mgr. Pavel Štefánek
	 Ing. Světlana Krettková

FINECO audit spol. s r.o.  
Ke Kamenině 18/453  
711 00 Ostrava-Hrušov  
DIČ: CZ25366092

## PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

Název společnosti: VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45193070

Předmět podnikání: rozvod tepelné energie, distribuce elektřiny a plynu, obchod s plynem a elektřinou, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení: 18. 5. 2026

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Mgr. Pavel Štefánik  
předseda představenstva



Ing. Světlana Krettková  
místopředseda představenstva

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE</b> -----	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ORGÁNY SPOLEČNOSTI</b> -----	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Hlavní vlastníci společnosti</b> -----	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>ZMĚNY A DOTATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ</b> -----	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>KONSOLIDAČNÍ CELEK</b> -----	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO ZPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</b> -----	<b>6</b>
6.1	SROVNATELNOST ÚDAJŮ-----	6
6.2	DEKONSOLIDACE -----	7
<b>7.</b>	<b>ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ</b> -----	<b>7</b>
7.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK -----	7
7.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK-----	7
7.3	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK-----	8
7.4	KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL-----	9
7.5	ZÁSOBY -----	9
7.6	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK -----	10
7.7	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY-----	10
7.8	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY -----	10
7.9	VLASTNÍ KAPITÁL-----	10
7.10	KONSOLIDAČNÍ REZERVNÍ FOND-----	10
7.11	PŘIJATÉ ÚVĚRY-----	11
7.12	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ -----	11
7.13	FINANČNÍ LEASING -----	11
7.14	DEVIZOVÉ OPERACE -----	11
7.15	DAŇ Z PŘÍJMŮ -----	11
7.16	PODÍL NA VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ V EKVIVALENCI -----	11
7.17	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH -----	12
7.18	POUŽITÍ ODHADŮ -----	12
7.19	DOTACE -----	12
7.20	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI-----	12
7.21	ZMĚNA ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPU ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ -----	12
<b>8.</b>	<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b> -----	<b>13</b>
8.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK -----	13
8.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK-----	13
8.3	DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM -----	14
8.4	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK-----	14
8.4.1	ZMĚNY REÁLNÉ HODNOTY A ZMĚNY OCENĚNÍ EKVIVALENCÍ -----	15
8.4.2	NEKONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ MAJETEK-----	15
<b>9.</b>	<b>ZÚČTOVÁNÍ KONSOLIDAČNÍCH ROZDÍLŮ</b> -----	<b>17</b>
<b>10.</b>	<b>CENNÉ PAPIRY A PODÍLY V EKVIVALENCI</b> -----	<b>17</b>
<b>11.</b>	<b>ZÁSOBY</b> -----	<b>18</b>
<b>12.</b>	<b>POHLEDÁVKY</b> -----	<b>18</b>

12.1	POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ -----	19
12.2	POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA -----	20
12.3	POSKYTNUTÉ ZÁLOHY -----	20
12.4	DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ -----	20
12.5	POHLEDÁVKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ -----	20
12.6	POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ -----	21
<b>13.</b>	<b>OPRAVNÉ POLOŽKY -----</b>	<b>21</b>
<b>14.</b>	<b>KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK -----</b>	<b>22</b>
<b>15.</b>	<b>PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY -----</b>	<b>22</b>
<b>16.</b>	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ -----</b>	<b>23</b>
<b>17.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL SKUPINY A MATERŠKÉ SPOLEČNOSTI -----</b>	<b>23</b>
<b>18.</b>	<b>VYČLENĚNÍ MENŠINOVÝCH PODÍLŮ -----</b>	<b>23</b>
<b>19.</b>	<b>REZERVY -----</b>	<b>24</b>
<b>20.</b>	<b>ZÁVAZKY -----</b>	<b>25</b>
20.1	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ -----	25
20.2	ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA -----	26
20.3	ZÁVAZKY KE SPOLEČNÍKŮM -----	26
20.4	PŘIJATÉ ZÁLOHY -----	26
20.5	DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ -----	26
20.6	ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ -----	27
20.7	ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ -----	27
<b>21.</b>	<b>ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM -----</b>	<b>27</b>
<b>22.</b>	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ -----</b>	<b>28</b>
<b>23.</b>	<b>ODLOŽENÁ DAŇ -----</b>	<b>28</b>
<b>24.</b>	<b>MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE -----</b>	<b>29</b>
24.1	LEASING -----	29
24.2	SOUDNÍ SPORY -----	29
24.3	EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY -----	30
<b>25.</b>	<b>VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU -----</b>	<b>31</b>
<b>26.</b>	<b>TRANSAKCE SE SPOLEČNOSTMI VE SKUPINĚ -----</b>	<b>32</b>
<b>27.</b>	<b>OSOBNÍ NÁKLADY -----</b>	<b>33</b>
<b>28.</b>	<b>ODMĚNY ZA AUDIT -----</b>	<b>33</b>
<b>29.</b>	<b>VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY -----</b>	<b>33</b>
<b>30.</b>	<b>ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DCEŘINÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTÍ -----</b>	<b>35</b>
30.1	VÍTKOVICE TESTING CENTER S. R. O. -----	35
30.2	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS A.S. -----	35
30.3	SPOJENÉ SLÉVÁRNÝ, SPOL. S R.O. -----	36
30.4	VÍTKOVICE HAMMERING A.S. -----	37

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

Společnost VÍTKOVICE, a.s. (dále jen „mateřská společnost“) se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, Česká republika, IČ 45193070 byla založena jako akciová společnost jednorázově podle zakladatelské listiny Fondu národního majetku České republiky ze dne 28. 1. 1992. Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302 dne 31. 1. 1992.

Předmětem činnosti je rozvod tepelné energie, distribuce elektřiny a plynu, obchod s plynem a elektřinou, projektová činnost ve výstavbě.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. je mateřskou společností a přiložená účetní závěrka je připravená jako konsolidovaná účetní závěrka dle českých účetních standardů, dle kterých se konsolidovaná účetní závěrka sestavuje, a to za nejširší skupinu účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.

## 2. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Složení statutárního a dozorčího orgánu k 31. 12. 2025:

Představenstvo		Dozorčí rada	
<b>Předseda:</b>	Mgr. Pavel Štefánik	<b>Předseda:</b>	JUDr. Gabriela Elišáková
<b>Místopředseda:</b>	Ing. Světlana Krettková		

Změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum vzniku/ zániku členství
člen představenstva		Ing. Světlana Krettková	1. 7. 2025
člen dozorčí rady	Ing. Halina Ryšková		30. 6. 2025

Zápis do obchodního rejstříku byl proveden k datu 10. 9. 2025.

## 3. HLAVNÍ VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti k 31. 12. 2025:

ASEKLA JS soukromý svěřenský fond

## 4. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

Na základě usnesení valné hromady společnosti konané dne 30. 6. 2025 došlo ke změně stanov společnosti mimo jiné i ve znění týkající se složení představenstva a dozorčí rady. Počet členů představenstva byl zvýšen na 2 člena a počet členů dozorčí rady byl snížen na 1 člena. Společnost zastupuje samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. V záležitostech, při kterých společnost nabývá, zastavuje či zcizuje majetek v hodnotě nad 5 000 000 Kč zastupují společnost oba členové představenstva společně. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden k datu 10. 9. 2025.

Další změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku během účetního období se týkaly změn ve složení statutárního orgánu (viz kapitola 2.).

## 5. KONSOLIDAČNÍ CELEK

Konsolidační celek tvoří mateřská společnost, dceřiné společnosti, v nichž mateřská společnost uplatňuje přímo či nepřímo rozhodující vliv a přidružené společnosti, v nichž má mateřská společnost podíl na uplatňovaných hlasovacích právech vyšší než 20 %.

Společnost zahrnuje do konsolidačního celku všechny obchodní společnosti s výjimkou:

- společností, které po většinu roku nevykonávají předmět činnosti a veškerá aktivita směřuje k vyhlášení likvidace společnosti,
- společností, které po většinu roku nevykazují činnost,
- společností, jejichž akcie/podíly jsou drženy za účelem jejich prodeje v bezprostředně následujícím účetním období.

### Rok 2025

Název a sídlo společnosti	Požizovací cena	Nominální hodnota podílu	Podíl v %	Základní kapitál	Vlastní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku	Metoda konsolidace
<b>VÍTKOVICE, a.s.</b> Vítkovice 3020, Ostrava				263 931	2 309 735	73 434	
<b>VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.</b> Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	100 348	71 800	100,00	71 800	123 579	-3 906	Plná
<b>Spojené slévárny, spol. s r.o.</b> Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	63,64	220 000	17 988	7 569	Plná
<b>VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.</b> Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 422	103 972	100,00	103 972	136 232	9 767	Plná
<b>VÍTKOVICE HAMMERING a.s.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	50,00	1 043 000	863 003	-22 376	Ekvivalenční

Finanční informace o dceřiných a přidružených společnostech byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek jednotlivých dceřiných společností s výjimkou společnosti Spojené slévárny, spol. s r.o., kterým v roce 2025 nevznikla povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

### Významné skutečnosti týkající se dceřiných a přidružených společností

#### TECHNOVIT a.s.

Dne 14. 11. 2025 byla uzavřena Smlouva o prodeji akcií společnosti TECHNOVIT a.s. a zároveň došlo k předání 45 ks akcií mezi společnostmi VÍTKOVICE, a.s. (Prodávající) a CYLINDERS HOLDING a.s. (Kupující), předmětem které je úplatný převod podílu ve společnosti TECHNOVIT a.s. odpovídající 39,47% podílu na základním kapitálu společnosti.

## Rok 2024

Název a sídlo společnosti	Požizovací cena	Nominální hodnota podílu	Podíl v %	Základní kapitál	Vlastní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku	Metoda konsolidace
<b>VÍTKOVICE, a.s.</b> Vítkovice 3020, Ostrava				263 931	2 267 791	338 931	
<b>VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.</b> Pohraniční 584/142, Hulváky, Ostrava	100 348	71 800	100,00	71 800	127 486	-4 125	Plná
<b>Spojené slévárny, spol. s r.o.</b> Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	305 002	140 000	63,64	220 000	10 419	-3 542	Plná
<b>VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.</b> Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, Ostrava	224 422	103 972	100,00	103 972	126 463	14 220	Plná
<b>VÍTKOVICE HAMMERING a.s.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	886 546	521 500	50,00	1 043 000	885 379	25 669	Ekvivalenční
<b>TECHNOVIT a.s.</b> Hrbovická 473/20, Předlice, Ústí nad Labem	14 228	57 000	39,47	114 000	95 433	-3 079	Ekvivalenční

Finanční informace o dceřiných a přidružených společnostech byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek jednotlivých dceřiných společností s výjimkou společnosti Spojené slévárny, spol. s r.o., kterým v roce 2024 nevznikla povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

## 6. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO ZPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele ve znění platném pro rok 2025, resp. 2024.

### 6.1 SROVNATELNOST ÚDAJŮ

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s postupy pro provedení konsolidace přímým systémem.

Cílem konsolidace je podávat věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztráty skupiny společností zahrnutých do konsolidace jako celek.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace u společností s rozhodujícím vlivem (tj. u dceřiných společností, kde je uplatňován rozhodující vliv mateřské společnosti jako společnosti řídící nebo ovládající) a metoda ekvivalenční u společností s podstatným vlivem (více než 20% účast, tj. u přidružených společností).

Všechny účetní závěrky vstupující do konsolidace byly zpracovány k 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024.

V rámci předkonsolidačních úprav byla provedena úprava individuální účetní závěrky mateřské společnosti z důvodů provedených korekcí majetkových účastí v dceřiných společnostech, které jsou součástí konsolidačního celku, a to tak, aby na účtech pořízení dlouhodobého finančního majetku byly zachovány historické pořizovací ceny majetkových účastí ve společnostech vstupujících do konsolidace. Zároveň došlo ke zrušení znaleckého přecenění vkládaného majetku do dceřiných společností včetně odúčtování odložené daně, a to tak, aby byla zachována návaznost a srovnatelnost s minulým účetním obdobím. Rovněž došlo ke zrušení oceňovacích rozdílů k nabytému majetku vzniklých při vkladu majetku, a to ve prospěch, popř. na vrub nerozděleného zisku minulých let.

V rámci předkonsolidačních úprav bylo nutné vyloučit opravné položky k pohledávkám tvořené jednotlivými společnostmi konsolidačního celku v jejich individuálních účetních závěrkách vůči společnostem konsolidačního celku.

U dlouhodobého majetku a zásob nakoupených od společností ve skupině a evidovaných v rozvaze ke konci účetního období se jejich ocenění snižuje o ziskovou (ztrátovou) složku ceny. V oblasti nespotřebovaných materiálových zásob je tato složka ceny stanovena poměrnou metodou vycházející z podílů mezi prodejní cenou materiálu a účetní zůstatkovou hodnotou materiálu. V oblasti nedokončené výroby je vylučovaný zisk stanovený prostřednictvím rentability, jejíž hodnoty byly získány rovněž z podílů mezi prodejní cenou a účetní zůstatkovou hodnotou. V případě dlouhodobého hmotného majetku byl stanoven zisk z prodeje tohoto majetku jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní zůstatkovou hodnotou. Vedle prodejů dlouhodobého majetku mezi podniky konsolidačního celku dochází k přírůstkům dlouhodobého majetku v rámci poskytování služeb mezi dceřinými společnostmi, kdy rentabilita je pro účely konsolidace stanovena ve výši 10%. Dle konsolidačních pravidel se zisková přírůžka odepisuje v případě staveb a ocenitelných práv po dobu 8 let, u samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí a jiného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku po dobu 6 let a v případě software po dobu 4 let.

Odpisové plány stanovené jednotlivými dceřinými společnostmi a z nich vyplývající odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nebyly pro potřeby sestavení konsolidované účetní závěrky upraveny.

Zůstatky účtů zásob nebyly jednotně přepočteny a oceněny.

Při vyloučení vzájemných pohledávek a závazků ke společnostem zahrnutých do konsolidačního celku postupuje společnost tak, že vzniklý rozdíl je vykázán jako zvláštní položka vlastního kapitálu, a to na řádku Oceňovací rozdíly z konsolidačních úprav.

## 6.2 DEKONSOLIDACE

V případě, že mateřská společnost ztratí ať už přímo či nepřímo rozhodující vliv v dceřiné společnosti, tzn. pozbyde ovládnání, dojde k ukončení používání plné konsolidační metody a k následné dekonsolidaci. Dekonsolidace spočívá ve vyřazení všech aktiv dceřiných společností, ve kterých mateřská společnost ztratila ovládnání, a to včetně konsolidačního rozdílu a všech závazků dceřiných společností, ve kterých mateřská společnost ztratila ovládnání, a nekontrolních podílů v jejich účetních hodnotách stanovených k datu pozbytí ovládnání a uznání získávané protihodnoty ve výši prodejní ceny dceřiné společnosti. Vyplývající rozdíl je uznán jako zisk nebo ztráta z pozbytí dceřiné společnosti ve provozní výsledku hospodaření.

## 7. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

### 7.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### 7.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

### Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti, předpokládané zbytkové hodnoty majetku a předpokládané zbývající doby ekonomické životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a haly	10-50
Ostatní stavební objekty	10-50
Energetické a hnací stroje a zařízení	5-25
Výrobní stroje a zařízení, nářadí, nástroje	4-30
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4-17
Dopravní a manipulační zařízení	6-25
Inventář	4-25
Dlouhodobý nehmotný majetek	1,5-8

### Komponentní odpisování

Od roku 2016 je ve společnostech konsolidačního celku využívána metoda komponentního odpisování dlouhodobého majetku. Komponentou se rozumí určená část majetku, jejíž doba použitelnosti se významně liší od doby použitelnosti celého majetku a jejíž výše ocenění je významná (nad 1 mil. Kč).

Metoda komponentního odpisování se taktéž vztahuje na následné výdaje spojené s dlouhodobým majetkem (zejm. významné opravy, revize či technické zhodnocení), přičemž tyto výdaje, pokud splní podmínky komponentního odpisování, jsou účtovány jako samostatná položka dlouhodobého majetku (komponenta).

Komponenta se odpisuje v průběhu používání samostatně od ostatních komponent a od zbylé části majetku. Pro stanovení doby odpisování komponenty a výše zůstatkové ceny při vyřazení souvisejícím s výměnou komponenty se uplatní odhad technicky znalé osoby a odpisový plán společnosti.

### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, resp. rozdíl mezi účetní hodnotou a užitnou hodnotou, jejíž výše není trvalého charakteru, popř. rozdíl mezi účetní hodnotou a tržní hodnotou budoucího prodeje v následujícím účetním období.

## **7.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

Podíly a cenné papíry jsou při nabytí oceněny pořizovacími cenami včetně přímých nákladů s pořízením souvisejících, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K rozvahovému dni, tj. k 31. 12. 2025, jsou cenné papíry oceněny reálnou hodnotou, s výjimkou cenných papírů držných do splatnosti a cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

V případě cenných papírů představujících účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se používá k rozvahovému dni ocenění metodou ekvivalence, přičemž rozdíl mezi původní pořizovací cenou

a ekvivalenčním oceněním se účtuje rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. V případě, že dochází k trvalému snížení jejich hodnoty, toto trvalé znehodnocení investice je zaúčtováno vůči Ostatním finančním nákladům.

Ostatní realizovatelné cenné papíry a podíly, tj. cenné papíry a obchodní podíly s účastí nižší než 20% na základním kapitálu, které nejsou strategickou majetkovou účastí do dceřiných či přidružených společností, oceňujeme k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Rozdíl ze změny ocenění na reálnou hodnotu se u těchto cenných papírů a podílů účtuje rovněž rozvahově do vlastního kapitálu, tj. na účet oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Pokud dochází k trvalému snížení jejich hodnoty, toto trvalé znehodnocení investice je zaúčtováno vůči Ostatním finančním nákladům.

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti jsou k vybraným majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka, tvořeny opravné položky. Opravné položky mohou být rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zrealnění jejich účetní hodnoty v případě, kdy je zamýšlen prodej majetkového podílu a je již známá prodejní cena.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly, jiný dlouhodobý finanční majetek a majetkové účasti nezahrnuté do konsolidace.

#### 7.4 KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Konsolidační rozdíl vzniká v prvním roce zahrnutí do konsolidačního celku jako rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů a vkladů dceřiných společností a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na skutečné výši vlastního kapitálu dceřiných společností bez výsledku hospodaření běžného roku, resp. do data akvizice. Konsolidační rozdíly vzniklé v důsledku akvizice se odepisují dle Českého účetního standardu č. 020 po dobu 20 let.

Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování kladného konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, resp. ve prospěch výnosů z běžné činnosti, resp. na vrub nebo prospěch nerozdělených výsledků hospodaření minulých let v následujícím roce.

#### 7.5 ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány ve většině společností konsolidačního celku skutečnými pořizovacími cenami s použitím váženého aritmetického průměru, popř. používají některé společnosti konsolidačního celku při vyskladnění metodu FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravné, clo, poštovné, provize atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností – výrobky, polotovary a nedokončená výroba (vč. služeb) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a rozpočtovaný podíl výrobních režijních nákladů. Výrobní režijní náklady zahrnují společné náklady výrobních úseků nákladových středisek a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

Dlouhodobé smlouvy o dodávkách inženýrsko-dodavatelských činností se v rámci zásob vytvořených vlastní činností oceňují ve výši nákladů dosud vynaložených na zakázku snížených o dílčí fakturaci výnosů plus zisk (ztráta) vztahující se k dílčí fakturaci.

##### Způsob tvorby opravných položek

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob a zásob, jejichž hodnota převyšuje realizační cenu, se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek, a to na podkladě inventarizace zásob.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny následujícím způsobem:

- opravná položka k materiálu na skladě v případě, že je bez obrátky déle než 12 měsíců, pokud není v jednotlivých případech stanoveno jinak ve vazbě na individuální obrátku položky zásob,
- opravná položka k zásobám vlastní výroby v případě, že je předpokládaná ztráta z realizace těchto zásob.

## 7.6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

## 7.7 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

## 7.8 POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou, pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

### Způsob tvorby opravných položek

Účetní opravné položky jsou tvořeny v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek. V účetním období tvořily společnosti opravné položky k pohledávkám na základě inventarizace k 31. 12. 2025 podle stáří pohledávky a dále podle posouzení míry rizika a předpokládané doby návratnosti. Výše opravných položek k pohledávkám vůči dlužníkům v konkursním a vyrovnávacím řízení a v insolvenčním řízení se tvoří s ohledem na možnosti realizovatelnosti těchto pohledávek.

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Pohledávky a závazky ke společnostem zahrnutým do konsolidačního celku se vzájemně vylučují.

## 7.9 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál mateřské společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě. Ostatní kapitálové fondy společnosti vytvářejí podle svého uvážení na základě stanov.

Položka Jiný výsledek hospodaření minulých let obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a dále také dopad oprav chyb minulých let, pokud je významný.

Z jednotlivých složek vlastního kapitálu ovládaných osob jsou v konsolidované rozvaze vyčleněny menšinové podíly, tj. podíly ostatních akcionářů a společníků na vlastním kapitálu konsolidovaných společností.

## 7.10 KONSOLIDAČNÍ REZERVNÍ FOND

Konsolidační rezervní fond představuje tvorbu výsledku hospodaření přidružených společností akumulovanou od okamžiku jejich zařazení do konsolidačního celku. Konsolidační rezervní fond

je zároveň navýšen o podíly na zisku obdržených od přidružených společností, které byly vyloučeny z výkazu zisku a ztrát.

### **7.11 PŘIJATÉ ÚVĚRY**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

### **7.12 ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnosti konsolidačního celku účtují na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

### **7.13 FINANČNÍ LEASING**

Společnosti konsolidačního celku účtují o najatém majetku tak, že zahrnují leasingové splátky do nákladů a aktivují příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

### **7.14 DEVIZOVÉ OPERACE**

Společnosti konsolidačního celku oceňují majetek a závazky pořízené v cizí měně v českých korunách denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou k okamžiku uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni se majetek a závazky přepočítávají kurzem České národní banky platným pro poslední den účetního období, tj. k 31. 12. 2025 a vzniklé kurzové rozdíly jsou zúčtovány do finančního výsledku hospodaření.

### **7.15 DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Náklad na daň z příjmů se počítá samostatně za jednotlivé společnosti konsolidačního celku za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů. Náklad na daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty je součtem nákladů na daň z příjmů za mateřskou společnost a ostatní společnosti konsolidačního celku konsolidované plnou metodou.

Odložená daňová povinnost se počítá samostatně za jednotlivé společnosti konsolidačního celku a odráží daňový dopad dočasných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů.

### **7.16 PODÍL NA VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ V EKVIVALENCI**

Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci byl vypočten podle podílové účasti na vlastním kapitálu přidružené společnosti a jím dosaženého výsledku hospodaření za běžné účetní období.

### **7.17 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Pro účely cash flow jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty považovány peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtu a krátkodobý likvidní finanční majetek se splatností nepřesahující 3 měsíce.

### **7.18 POUŽITÍ ODHADŮ**

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společností zahrnutých do konsolidačního celku používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Každá z konsolidovaných společností stanovila tyto odhady a předpoklady na základě všech jí dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů roku, kdy se daný odhad použil.

### **7.19 DOTACE**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### **7.20 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **7.21 ZMĚNA ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A POSTUPU ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ**

Za účetní období 2025 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

**8. DLOUHODOBÝ MAJETEK****8.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK**

Pořizovací cena

Dlouhodobý nehmotný majetek					v tis. Kč	
	Zůstatek 31.12.2024	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek 31.12.2025	
Software	68 636				68 636	
Ocenitelná práva	27 093		-11 020	208	16 281	
Nedokončený DNM	4 863	2 630		-208	7 285	
<b>CELKEM 2025</b>	<b>100 592</b>	<b>2 630</b>	<b>-11 020</b>		<b>92 202</b>	
<b>CELKEM 2024</b>	<b>98 875</b>	<b>3 371</b>	<b>-1 654</b>		<b>100 592</b>	

Oprávký a opravné položky

Dlouhodobý nehmotný majetek					v tis. Kč	
	Zůstatek 31.12.2024	Odpisy	Vyřazení	Zůstatek 31.12.2025	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	50 795	5 228		56 023		12 613
Ocenitelná práva	26 950	34	-11 020	15 964		317
Nedokončený DNM						7 285
<b>CELKEM 2025</b>	<b>77 745</b>	<b>5 262</b>	<b>-11 020</b>	<b>71 987</b>		<b>20 215</b>
<b>CELKEM 2024</b>	<b>74 012</b>	<b>5 387</b>	<b>-1 654</b>	<b>77 745</b>		<b>22 847</b>

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

**8.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek					v tis. Kč	
	Zůstatek 31.12.2024	Akvizice/ Dekonsol.	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek 31.12.2025
Pozemky	797 489			-12 991	822	785 320
Stavby	1 633 843		1 742	-143 379	31 315	1 523 521
Hmotné movité věci a jejich soubory	148 065		2 608	-2 383	5 775	154 065
Jiný DHM	108 889			-57 347		51 542
Poskytnuté zálohy na DHM			3 573		-2 843	730
Nedokončený DHM	52 329		41 149	-694	-35 069	57 715
<b>CELKEM 2025</b>	<b>2 740 615</b>		<b>49 072</b>	<b>-216 794</b>		<b>2 572 893</b>
<b>CELKEM 2024</b>	<b>2 897 249</b>		<b>72 443</b>	<b>-229 077</b>		<b>2 740 615</b>

## Oprávký a opravné položky

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatek 31.12.2024	Akvizice/ Dekonsol.	Odpisy	Vyřazení	Zůstatek 31.12.2025	Opravné položky	v tis. Kč
							Účetní hodnota
Pozemky						69 888	715 432
Stavby	1 033 333		25 937	-127 330	931 940	136	591 445
Hmotné mov. věci a jejich soubory	76 859		10 848	-1 737	85 970		68 095
Jiný DHM	170				170	11 731	39 641
Poskytnuté zálohy na DHM							730
Nedokončený DHM							57 715
<b>CELKEM 2025</b>	<b>1 110 362</b>		<b>36 785</b>	<b>-129 067</b>	<b>1 018 080</b>	<b>81 755</b>	<b>1 473 058</b>
<b>CELKEM 2024</b>	<b>1 117 063</b>		<b>35 472</b>	<b>-42 173</b>	<b>1 110 362</b>	<b>119 138</b>	<b>1 511 115</b>

Skupina upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz kapitola 13.).

## 8.3 DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2025:

Společnost	Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	v tis. Kč
					Výše zástavy / Předmět zajištění
VÍTKOVICE, a.s.	hala, pozemky	obchodní partner	zástavní právo k nemovitému majetku	158 491	financování zádržného
	stavby, pozemky	banka	zástavní právo k nemovitému majetku	9 466	úvěrové produkty

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31. 12. 2024:

Společnost	Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku	v tis. Kč
					Výše zástavy / Předmět zajištění
VÍTKOVICE, a.s.	hala, pozemky	obchodní partner	zástavní právo k nemovitému majetku	163 067	financování zádržného
	pozemky	banka	zástavní právo k nemovitému majetku	1 319	k zajištění dluhů spol. CYLINDERS HOLDING a.s.

## 8.4 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku v pořizovacích cenách:

Dlouhodobý finanční majetek	Zůstatek 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	v tis. Kč
				Zůstatek 31.12.2025
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	21 346	146		21 492
Podíly - podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	111			111
Poskytnuté zálohy na dl. finanční majetek	106			106
<b>CELKEM</b>	<b>21 563</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>21 709</b>

**8.4.1 ZMĚNY REÁLNÉ HODNOTY A ZMĚNY OCEŇENÍ EKVIVALENCÍ**

Jako ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2025 se používá v případě ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů kvalifikovaného odhadu, posudku znalce, popř. investiční nabídky.

Změny reálné hodnoty a změny ocenění ekvivalencí:

	v tis. Kč						
	Zůstatek 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Změna reálné hodnoty	Změna ocenění ekvivalencí	Změna OP	Zůstatek 31.12.2025
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 350	146			-483		4 013
Podíly - podstatný vliv							
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	7 424			-459			6 965
<b>CELKEM</b>	<b>11 774</b>	<b>146</b>		<b>-459</b>	<b>-483</b>		<b>10 978</b>

Změny reálných hodnot ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů byly v roce 2025 zaúčtovány na vrub vlastního kapitálu. V případě cenných papírů a podílů v ovládaných osobách oceněných k rozvahovému dni metodou ekvivalence byly změny v ocenění zaúčtovány na vrub vlastního kapitálu.

Opravné položky jsou tvořeny z rozhodnutí představenstva společnosti k majetkovým účastem ve společnostech, kde byl zjištěn, popř. hrozí úpadek dlužníka. Opravné položky jsou rovněž tvořeny k majetkovým účastem z důvodu zrealnění jejich účetní hodnoty, a to u společností, u kterých je zamýšlen prodej a je již známá prodejní cena.

**8.4.2 NEKONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ MAJETEK**

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2025:

	v tis. Kč					
Název a sídlo společnosti	Požizovací cena	Nominální hodnota	Podíl v %	Účetní hodnota	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
<b>VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA</b> Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090			388		
<b>VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED</b> Indie, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	95,00	1 388		
<b>Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o.</b> Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 108	1 000	100,00		-1 396	-253
<b>Yunus Emre Project a.s.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	100,00	1 592		
<b>VTK projekt MECHANIKA s.r.o.</b> Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	6 869	0,1	100,00	642		
<b>Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	72	0,1	100,00		-805	-769
<b>Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	18	0,1	100,00		-284	-257
<b>Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	38	20	100,00		-338	-358
<b>VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC</b> UA, město Kyjev, okres Solomjanskij, ulice Solomjanská, dům 14	419	419	100,00	3		
<b>CELKEM</b>	<b>21 492</b>			<b>4 013</b>		

\* v tis. INR

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha k 31. 12. 2025, společností Yunus Emre Project a.s., VTK projekt MECHANIKA s.r.o.,

VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED, VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA a VITKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC.

Významné skutečnosti týkající se dceřiných společností nezahrnutých do konsolidace:

Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o., Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o., Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o., Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o.

V souvislosti s rekonstrukcí objektů v areálu Lipového dvora došlo ke změnám názvu obchodních firem VTK projekt DOPRAVA s.r.o. na Rezidence Lipový dvůr 1 s.r.o., VTK projekt HAMMERING s.r.o. na Rezidence Lipový dvůr 2 s.r.o. a PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o. na Rezidence Lipový dvůr 3 s.r.o. K datu 17. 1. 2025 byl proveden zápis změny do obchodního rejstříku. Zároveň byla dne 16. 1. 2025 založena společnost Rezidence Lipový dvůr 4 s.r.o., která vznikla dne 17. 1. 2025 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 98434 se základním kapitálem 20 tis. Kč, který byl splacen v peněžité formě. Tyto společnosti budou samostatně řídit dílčí etapy projektu revitalizace obytných a komerčních objektů v dané lokalitě.

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2024:

Název a sídlo společnosti	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Podíl v %	Účetní hodnota	v tis. Kč	
					Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
<b>VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA</b> Hasičská 1003/49, Hrabůvka, Ostrava	1 090			388		
<b>VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED</b> Indie, New Delhi, Nehru Place, International Trade Tower	3 878	9 500*	95,00	1 711		
<b>PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.</b> Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	7 090	1 000	100,00		-1 143	-12
<b>Yunus Emre Project a.s.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	2 000	2 000	100,00	1 606		
<b>VTK projekt MECHANIKA s.r.o.</b> Ruská 2887/101, Vítkovice, Ostrava	6 869	0,1	100,00	642	642	7
<b>VTK projekt DOPRAVA s.r.o.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	100,00		-37	-17
<b>VTK projekt HAMMERING s.r.o.</b> Kotkova 384/4, Vítkovice, Ostrava	0,1	0,1	100,00		-28	-8
<b>VÍTKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC</b> UA, město Kyjev, okres Solomjanskij, ulice Solomjanská, dům 14	419	419	100,00	3		
<b>CELKEM</b>	<b>21 346</b>			<b>4 350</b>		

\* v tis. INR

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky nebyla k dispozici účetní závěrka, resp. výkaz zisku a ztráty a rozvaha k 31. 12. 2024, společností Yunus Emre Project a.s., VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED, VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA a VITKOVICE IT SOLUTIONS UA LLC.

Podíly – podstatný vliv k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024:

K 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 neevidovala skupina stav v oblasti podílů – podstatný vliv.

## Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2025:

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Podíl v %
<b>BIC Ostrava s.r.o.</b> Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	6 965	17,65
<b>CELKEM</b>	<b>111</b>		<b>6 965</b>	

## Významné skutečnosti týkající se ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů

V roce 2025 nedošlo k žádným významným skutečnostem týkajících se ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů.

## Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2024:

v tis. Kč

Název společnosti a sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Podíl v %
<b>BIC Ostrava s.r.o.</b> Ruská 83/24, Vítkovice, Ostrava	111	30	7 424	17,65
<b>CELKEM</b>	<b>111</b>		<b>7 424</b>	

## 9. ZÚČTOVÁNÍ KONSOLIDAČNÍCH ROZDÍLŮ

v tis. Kč

	Brutto	Korekce	Netto	Zúčtování do nákladů	Zúčtování do výnosů
<b>Kladný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2024</b>	<b>137 401</b>	<b>-116 538</b>	<b>20 863</b>	<b>6 870</b>	
Roční odpis		-6 870	-6 870	6 870	
<b>Kladný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2025</b>	<b>137 401</b>	<b>-123 408</b>	<b>13 993</b>	<b>6 870</b>	
<b>Záporný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2024</b>	<b>-408</b>	<b>320</b>	<b>-88</b>		<b>20</b>
Roční odpis		20	20		20
<b>Záporný konsolidační rozdíl stav k 31. 12. 2025</b>	<b>-408</b>	<b>340</b>	<b>-68</b>		<b>20</b>

Změny ze zúčtování konsolidačních rozdílů souvisí se změnami v majetkových účastech mateřské společnosti a jejich dceřiných společnostech v průběhu roku 2025, které jsou blíže specifikované v kapitole 4. a 5.

## 10. CENNÉ PAPIRY A PODÍLY V EKVIVALENCI

v tis. Kč

Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	2025	2024
TECHNOVIT a.s.		37 667
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	431 502	442 690
<b>CELKEM</b>	<b>431 502</b>	<b>480 357</b>

**11. ZÁSoby**

Zásoby	v tis. Kč					
	Konečný zůstatek k 31.12.2024	Opravná položka k 31.12.2024	Netto stav k 31.12.2024	Konečný zůstatek k 31.12.2025	Opravná položka k 31.12.2025	Netto stav k 31.12.2025
Materiál	5 247	1 400	3 847	16 457	1 424	15 033
Nedokončená výroba a polotovary	3 372		3 372	26 155		26 155
Výrobky	1 833		1 833	1 378		1 378
Zboží	727	170	557	887		887
Poskytnuté zálohy na zásoby				24 200		24 200
<b>CELKEM</b>	<b>11 179</b>	<b>1 570</b>	<b>9 609</b>	<b>69 077</b>	<b>1 424</b>	<b>67 653</b>

V roce 2025 přijalo vedení mateřské společnosti strategické rozhodnutí o implementaci nové obchodní aktivity spočívající v maloobchodním prodeji a pronájmu tlakových lahví určených pro retailový trh, a to jak tlakových lahví plněných technickými plyny, tak prázdných tlakových lahví. V návaznosti na toto rozhodnutí uzavřela mateřská společnost se společností VÍTKOVICE CYLINDERS, a.s. příslušné smluvní vztahy a poskytla společnosti zálohovou platbu ve výši 20 000 tis. Kč, která bude zúčtována proti budoucím dodávkám zboží.

Na základě Kupní smlouvy na dodávku prázdných lahví ze dne 15.12.2025 pořídila mateřská společnost nezavěšené tlakové lahve na technické plyny v celkové pořizovací ceně 10 358 tis. Kč, přičemž na základě následných smluvních ujednání se dodavatel zavázal zajistit jejich osazení příslušnými ventily a jejich naplnění technickými plyny.

Ocenění nepotřebných a nepoužitelných zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek (viz kapitola 13.).

**12. POHLEDÁVKY**

Stav pohledávek po vyloučení pohledávek mezi podniky konsolidačního celku:

Pohledávky	v tis. Kč	
	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Sumarizace dlouhodobých pohledávek (brutto)	118 667	207 775
Sumarizace opravných položek		
Vyloučení vzájemných dl. pohledávek (brutto)	-472	-490
Vyloučení vzájemných opravných položek		
Dopad z přepočtu odložené daňové pohledávky		
<b>Dlouhodobé pohledávky CELKEM (netto)</b>	<b>118 195</b>	<b>207 285</b>
Sumarizace krátkodobých pohledávek (brutto)	1 685 733	1 667 408
Sumarizace opravných položek	-1 453 377	-1 549 713
Vyloučení vzájemných kr. pohledávek (brutto)	-11 768	-9 836
Vyloučení vzájemných opravných položek	1 818	927
<b>Krátkodobé pohledávky CELKEM (netto)</b>	<b>222 406</b>	<b>108 786</b>
<b>Pohledávky CELKEM (netto)</b>	<b>340 601</b>	<b>316 071</b>

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za sporné, byly v roce 2025, resp. 2024 vytvořeny opravné položky na základě zhodnocení jejich likvidity (viz kapitola 13.)

**12.1 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ**

v tis. Kč

<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>Stav k 31. 12. 2025</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	107 671	198 525
Opravná položka		
<b>Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)</b>	<b>107 671</b>	<b>198 525</b>
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (brutto)	461 121	471 926
Opravná položka	-280 544	-380 863
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)</b>	<b>180 577</b>	<b>91 063</b>
<b>CELKEM (netto)</b>	<b>288 248</b>	<b>289 588</b>

K 31. 12. 2025 nevidovala skupina dlouhodobé pohledávky se splatností delší než pět let.

K 31. 12. 2024 byly dlouhodobé pohledávky se splatností delší než pět let vykázány v celkové výši 46 tis. Kč, a to ve společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů:

**Stav k 31. 12. 2025**

v tis. Kč

<b>Kategorie</b>	<b>do splatnosti</b>	<b>po splatnosti</b>				<b>CELKEM</b>
		<b>do 90 dní</b>	<b>91-180 dní</b>	<b>181-365 dní</b>	<b>nad 365 dní</b>	
Krátkodobé pohledávky	158 877	14 853	4 720	720	281 951	<b>461 121</b>
Opravné položky		-920	-586	-451	-278 587	<b>-280 544</b>
<b>Krátkodobé pohledávky (netto)</b>	<b>158 877</b>	<b>13 933</b>	<b>4 134</b>	<b>269</b>	<b>3 364</b>	<b>180 577</b>
Dlouhodobé pohledávky	107 671					<b>107 671</b>
Opravné položky						<b>0</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky (netto)</b>	<b>107 671</b>					<b>107 671</b>
<b>CELKEM (netto)</b>	<b>266 548</b>	<b>13 933</b>	<b>4 134</b>	<b>269</b>	<b>3 364</b>	<b>288 248</b>

**Stav k 31. 12. 2024**

v tis. Kč

<b>Kategorie</b>	<b>do splatnosti</b>	<b>po splatnosti</b>				<b>CELKEM</b>
		<b>do 90 dní</b>	<b>91-180 dní</b>	<b>181-365 dní</b>	<b>nad 365 dní</b>	
Krátkodobé pohledávky	68 889	13 843	5 861	1 512	381 821	<b>471 926</b>
Opravné položky	-77	-14	-287	-402	-380 083	<b>-380 863</b>
<b>Krátkodobé pohledávky (netto)</b>	<b>68 812</b>	<b>13 829</b>	<b>5 574</b>	<b>1 110</b>	<b>1 738</b>	<b>91 063</b>
Dlouhodobé pohledávky	198 525					<b>198 525</b>
Opravné položky						<b>0</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky (netto)</b>	<b>198 525</b>					<b>198 525</b>
<b>CELKEM (netto)</b>	<b>267 337</b>	<b>13 829</b>	<b>5 574</b>	<b>1 110</b>	<b>1 738</b>	<b>289 588</b>

**12.2 POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA**

		v tis. Kč	
<b>Dlužník</b>	<b>Titul pohledávky</b>	<b>Stav k 31. 12. 2025</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
Společnosti ve skupině	zapůjčky	2 286	422
	ostatní pohledávky	4	4
	opravné položky	-4	
<b>CELKEM</b>		<b>2 286</b>	<b>426</b>

Z celkové hodnoty Pohledávek – ovládaná nebo ovládající osoba byla dlouhodobá část k 31. 12. 2025 evidovaná ve výši 1 986 tis. Kč se splatností k 31. 12. 2045.

K 31. 12. 2024 společnost neevidovala dlouhodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

**12.3 POSKYTNUTÉ ZÁLOHY**

		v tis. Kč	
<b>Poskytnuté zálohy</b>		<b>Stav k 31. 12. 2025</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
Krátkodobé poskytnuté zálohy		1 373	1 177
Opravná položka			
<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy CELKEM (netto)</b>		<b>1 373</b>	<b>1 177</b>

**12.4 DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ**

K 31. 12. 2025 byly dohadné účty aktivní v celkové výši 6 464 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou jsou dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost o jejichž poskytnutí bylo rozhodnuto v roce 2025 pro společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. Dotace se týká projektu Gantry – Portálový manipulátor a je nárokována ve výši 2 846 tis. Kč a Projektu Technologie machine vision ve výši 1 651 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 vykázala skupina dohadné účty aktivní ve výši 33 tis. Kč.

**12.5 POHLEDÁVKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ**

		v tis. Kč	
<b>Pohledávky</b>		<b>Stav k 31. 12. 2025</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
Pohledávky z obchodních vztahů vůči společnostem ve skupině*		840	19 757
Pohledávky z obchodních vztahů - mimo skupinu		567 952	650 694
<b>CELKEM, Pohledávky z obchodních vztahů (brutto)</b>		<b>568 792</b>	<b>670 451</b>
Opravná položka		-280 544	-380 863
<b>CELKEM, Pohledávky z obchodních vztahů (netto)</b>		<b>288 248</b>	<b>289 588</b>
Ostatní pohledávky vůči společnostem ve skupině*		2 406	542
Ostatní pohledávky - mimo skupinu		1 220 962	1 193 864
<b>CELKEM, Ostatní pohledávky (brutto)</b>		<b>1 223 368</b>	<b>1 194 406</b>
Opravná položka		-1 171 015	-1 167 923
<b>CELKEM, Ostatní pohledávky (netto)</b>		<b>52 353</b>	<b>26 483</b>
<b>CELKEM, Pohledávky (netto)</b>		<b>340 601</b>	<b>316 071</b>
Časové rozlišení aktiv vůči společnostem ve skupině*			
Časové rozlišení aktiv - mimo skupinu		6 033	4 164
<b>CELKEM, Časové rozlišení aktiv</b>		<b>6 033</b>	<b>4 164</b>

\* společnosti ve skupině jsou definovány v kapitole 26.

**12.6 POHLEDÁVKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ**

Pohledávky společnosti VÍTKOVICE, a.s. kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem k 31. 12. 2025:

v tis. Kč

Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	25 987	25 987	blankosměnka
Helena Benčová	35	35	blankosměnka
Vendula Fečkovičová**	8 760	30 000	zástavní právo k nemovitému majetku
Bronislav Zelinský	5 000	5 000	zástavní právo k nemovitému majetku; blankosměnka
ASSMONT s.r.o.	4 333	48 384	zástavní právo k nemovitému majetku
Nad Žofinkou a.s.	187 943	187 943	zástavní právo k akciím
<b>CELKEM v tis. Kč</b>	<b>232 058</b>	<b>297 349</b>	
<b>CELKEM v tis. EUR</b>	<b>719</b>	<b>719</b>	

\*v tis. EUR

\*\*pohledávka se splatností delší než pět let

Pohledávky společnosti VÍTKOVICE, a.s. kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem k 31. 12. 2024:

v tis. Kč

Pohledávka	Výše pohledávky	Zajištěná výše	Forma zajištění
Tomáš Krčula	719*	719*	blankosměnka
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	24 826	24 826	blankosměnka
Helena Benčová	1 212	1 212	blankosměnka
Vendula Fečkovičová**	8 967	30 000	zástavní právo k nemovitému majetku
ASSMONT s.r.o.	10 833	48 384	zástavní právo k nemovitému majetku
Nad Žofinkou a.s.	187 943	187 943	zástavní právo k akciím
<b>CELKEM v tis. Kč</b>	<b>233 781</b>	<b>292 365</b>	
<b>CELKEM v tis. EUR</b>	<b>719</b>	<b>719</b>	

\*v tis. EUR

\*\*pohledávka se splatností delší než pět let

**13. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Vyloučení opravných položek mezi podniky konsolidačního celku:

v tis. Kč

Opravné položky	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
Sumarizace opravných položek k 31. 12. 2025	81 755	1 424	4 294	1 453 377
Vyloučení opravných položek v rámci předkonsolid. úprav			-4 294	-1 818
<b>Stav opravných položek k 31. 12. 2025</b>	<b>81 755</b>	<b>1 424</b>		<b>1 451 559</b>
Sumarizace opravných položek k 31. 12. 2024	119 138	1 570	4 294	1 549 713
Vyloučení opravných položek v rámci předkonsolid. úprav			-4 294	-927
<b>Stav opravných položek k 31. 12. 2024</b>	<b>119 138</b>	<b>1 570</b>		<b>1 548 786</b>

Změny na účtech opravných položek konsolidačního celku:

Opravné položky	v tis. Kč			
	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
<b>Stav opravných položek k 31. 12. 2023</b>	<b>122 901</b>	<b>1 411</b>		<b>1 628 526</b>
Dekonsolidace				-71 140
Tvorba opravné položky		247		21 074
Zúčtování opravné položky	3 763	88		29 674
<b>Stav opravných položek k 31. 12. 2024</b>	<b>119 138</b>	<b>1 570</b>		<b>1 548 786</b>
Tvorba opravné položky		103		13 588
Zúčtování opravné položky	37 383	249		110 815
<b>Stav opravných položek k 31. 12. 2025</b>	<b>81 755</b>	<b>1 424</b>		<b>1 451 559</b>

Stav opravných položek v členění dle společností konsolidačního celku:

Společnost	v tis. Kč			
	Stav opravných položek k 31. 12. 2025			
	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
VÍTKOVICE, a.s.	81 755			1 343 236
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		375		77 386
Ostatní společnosti		1 049		30 937
<b>CELKEM</b>	<b>81 755</b>	<b>1 424</b>	<b>0</b>	<b>1 451 559</b>

Společnost	v tis. Kč			
	Stav opravných položek k 31. 12. 2024			
	Dlouhodobý majetek	Zásoby	Finanční majetek	Pohledávky
VÍTKOVICE, a.s.	119 138			1 428 157
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.		521		90 925
Ostatní společnosti		1 049		29 704
<b>CELKEM</b>	<b>119 138</b>	<b>1 570</b>	<b>0</b>	<b>1 548 786</b>

#### 14. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K datu 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 neevidují společnosti konsolidačního celku stav v oblasti krátkodobého finančního majetku.

#### 15. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky	v tis. Kč	
	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Peněžní prostředky v pokladně	218	308
Peněžní prostředky na účtech	308 819	166 743
<b>CELKEM</b>	<b>309 037</b>	<b>167 051</b>

K 31. 12. 2025 evidovaly společnosti konsolidačního celku peněžní prostředky zatížené zástavním právem v celkové výši 95 432 tis. Kč, z toho blokové prostředky byly ve výši 25 000 tis. Kč a neblokové prostředky byly ve výši 70 432 tis. Kč. K 31. 12. 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku peněžní prostředky zatížené zástavním právem.

**16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ**

v tis. Kč		
<b>Ostatní aktiva</b>	<b>Stav k 31. 12. 2025</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
Náklady příštích období	4 525	3 304
Komplexní náklady příštích období		
Příjmy příštích období	1 508	860
<b>CELKEM</b>	<b>6 033</b>	<b>4 164</b>

Náklady příštích období zahrnují především uhrazené, ale do nákladů nezaúčtované výdaje spojené s nájemným placeným předem, pojistným, předplatným, časové rozlišení licencí, podpory software a údržby hardware.

Příjmy příštích období představují především provedené a odběratelem odebrané nevyfakturované práce a služby.

**17. VLASTNÍ KAPITÁL SKUPINY A MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI**

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2025 je rozdělen na 26 393 075 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 10 Kč na jednu akcii. Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií. S každou jednou akcií je spojen jeden hlas.

Změny v konsolidovaném vlastním kapitálu:

v tis. Kč								
<b>Změny VK</b>	<b>Položky VK</b>	<b>VH běž. účetního období</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>Kapitál. fondy</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>Nerozděl. zisk/ztráta min. let</b>	<b>Konsolid. rezervní fond</b>	<b>Změna stavu VK</b>
<b>Stav k 31. 12. 2023</b>		<b>59 826</b>	<b>263 931</b>	<b>17</b>	<b>11 584</b>	<b>1 519 822</b>	<b>-34 697</b>	<b>1 820 483</b>
Rozdělení VH		-59 826				60 735	-909	
Dekonsolidace						107 704		107 704
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalencí) CP a podíly				-5 617				-5 617
VH běžného období		337 189						337 189
Ostatní úpravy				-374		-1		-375
<b>Stav k 31. 12. 2024</b>		<b>337 189</b>	<b>263 931</b>	<b>-5 974</b>	<b>11 584</b>	<b>1 688 260</b>	<b>-35 606</b>	<b>2 259 384</b>
Rozdělení VH		-337 189				33 893	11 619	-6 599
Dekonsolidace		692					-23 439	-22 747
Přecenění reálnou hodnotou (ekvivalencí) CP a podíly				-942				-942
VH běžného období		66 741						66 741
Ostatní úpravy				508		-1	-1	506
<b>Stav k 31. 12. 2025</b>		<b>67 433</b>	<b>263 931</b>	<b>-6 408</b>	<b>45 477</b>	<b>1 973 337</b>	<b>-47 427</b>	<b>2 296 343</b>

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k výplatě podpor ze sociálního fondu.

**18. VYČLENĚNÍ MENŠINOVÝCH PODÍLŮ**

Mateřská společnost má v některých dceřiných společnostech menšinové majetkové a rozhodovací podíly, a proto dochází k jejich vyčlenění na jednotlivých složkách vlastního kapitálu.

Menšinový vlastní kapitál k datu 31. 12. 2025:

Název společnosti	Menšin. podíl v %	základním kapitálu	kapitál. fondch	fondech ze zisku	výsledku hosp. min.l.	Menšinový podíl na	
						zisku 2025	vlastním kapitálu
Spojené slévárny, spol. s r.o.	36,36	80 000			-76 211	2 752	6 541
<b>CELKEM</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-76 211</b>	<b>2 752</b>	<b>6 541</b>

Menšinový vlastní kapitál k datu 31. 12. 2024:

Název společnosti	Menšin. podíl v %	základním kapitálu	kapitál. fondch	fondech ze zisku	výsledku hosp. min.l.	Menšinový podíl na	
						zisku 2024	vlastním kapitálu
Spojené slévárny, spol. s r.o.	36,36	80 000			-74 923	-1 288	3 789
<b>CELKEM</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-74 923</b>	<b>-1 288</b>	<b>3 789</b>

## 19. REZERVY

Vyloučení rezerv tvořených mezi podniky konsolidačního celku:

Rezervy	Záonné rezervy	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na rizika a ztráty	Rezervy CELKEM
Sumarizace rezerv k 31. 12. 2025			131 716	131 716
Vyloučení rezerv v rámci předkonsolid. úprav				
<b>Stav rezerv k 31. 12. 2025</b>			<b>131 716</b>	<b>131 716</b>
Sumarizace rezerv k 31. 12. 2024			143 976	143 976
Vyloučení rezerv v rámci předkonsolid. úprav				
<b>Stav rezerv k 31. 12. 2024</b>			<b>143 976</b>	<b>143 976</b>

Změny na účtech rezerv konsolidačního celku:

	Záonné rezervy	Rezerva na důchody a podobné záv.	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na rizika a ztráty	Rezervy CELKEM
<b>Stav k 31. 12. 2023</b>				<b>464 340</b>	<b>464 340</b>
Dekonsolidace				-3 877	-3 877
Tvorba rezerv				15 916	15 916
Čerpání rezerv				-332 403	-332 403
<b>Stav k 31. 12. 2024</b>				<b>143 976</b>	<b>143 976</b>
Tvorba rezerv				2 660	2 660
Čerpání rezerv				-14 920	-14 920
<b>Stav k 31. 12. 2025</b>				<b>131 716</b>	<b>131 716</b>

Rezervy na dlouhodobé zaměstnanecké závazky z titulu poskytování odměn za dlouhodobé výsledky práce v souvislosti s dosaženým životním nebo pracovním jubileem k 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 činily za konsolidační celek 2 450 tis. Kč, resp. 2 160 tis. Kč. Výše rezervy na dlouhodobé náhrady zaměstnancům týkající se odškodného za pracovní úrazy v minulých letech k 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 odpovídala hodnotě 2 780 tis. Kč, resp. 3 299 tis. Kč. Rezerva na nevybranou dovolenou k 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 byla ve výši 2 736 tis. Kč, resp. 2 718 tis. Kč.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. k 31. 12. 2025, resp. 31. 12. 2024 vykázala rezervu na případnou pokutu za zpoždění realizace projektu cBIS ve výši 13 500 tis. Kč.

Společnosti konsolidačního celku tvoří rovněž rezervy za účelem krytí pravděpodobných nákladů plynoucích ze záruk a vícenákladů na odstranění vad zjištěných v garanční lhůtě.

K 31. 12. 2024 evidovala mateřská společnost rezervy na rizika a ztráty spojené s uplatněným plněním z ručení ke spřízněným stranám v insolvenčním řízení a konkursu v celkové výši 11 748 tis. Kč.

Stav rezerv v členění dle společností konsolidačního celku:

Společnost	Stav na účtu rezerv k 31. 12. 2025			
	Zákonné rezervy	Rezervy na důchody a jiné závazky	Rezervy na daň z příjmů	Ostatní rezervy
VÍTKOVICE, a.s.				113 399
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.				16 748
Ostatní společnosti				1 569
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131 716</b>

Společnost	Stav na účtu rezerv k 31. 12. 2024			
	Zákonné rezervy	Rezervy na důchody a jiné závazky	Rezervy na daň z příjmů	Ostatní rezervy
VÍTKOVICE, a.s.				125 568
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.				17 077
Ostatní společnosti				1 331
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 976</b>

## 20. ZÁVAZKY

Stav závazků po vyloučení závazků mezi podniky konsolidačního celku:

Závazky	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Sumarizace dlouhodobých závazků	112 893	38 878
Vyloučení vzájemných dlouhodobých závazků		
Dopad z přepočtu odloženého daň. závazku	-9 754	-9 878
<b>Dlouhodobé závazky CELKEM</b>	<b>103 139</b>	<b>29 000</b>
Sumarizace krátkodobých závazků	132 663	97 901
Vyloučení vzájemných krátkodobých závazků	-12 222	-9 784
<b>Krátkodobé závazky CELKEM</b>	<b>120 441</b>	<b>88 117</b>
<b>Závazky CELKEM</b>	<b>223 580</b>	<b>117 117</b>

### 20.1 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Závazky z obchodních vztahů	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	562	802
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	61 568	48 923
<b>CELKEM</b>	<b>62 130</b>	<b>49 725</b>

K 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 nebyly evidovány závazky se splatností delší než pět let.

Věková struktura závazků z obchodních vztahů:

Stav k 31. 12. 2025

v tis. Kč

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé závazky	59 094	2 405	5	39	25	61 568
Dlouhodobé závazky	562					562
<b>CELKEM</b>	<b>59 656</b>	<b>2 405</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>62 130</b>

Stav k 31. 12. 2024

v tis. Kč

Kategorie	do splatnosti	po splatnosti				CELKEM
		do 90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé závazky	48 538	360	0	25		48 923
Dlouhodobé závazky	802					802
<b>CELKEM</b>	<b>49 340</b>	<b>360</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>49 725</b>

## 20.2 ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

K datu 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 není evidován stav v oblasti Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.

## 20.3 ZÁVAZKY KE SPOLEČNÍKŮM

Společnost eviduje k 31. 12. 2025 závazky vůči svým akcionářům z titulu schváleného, avšak k 31. 12. 2025 dosud nevyplaceného podílu na zisku ve výši 6 285 tis. Kč.

Valná hromada konaná dne 30. 6. 2025 rozhodla v souvislosti s vypořádáním hospodářského výsledku společnosti dosaženého v roce 2024 o výplatě podílu na zisku. K prodlení ve výplatě tohoto podílu došlo zejména z důvodů neaktuálních či chybějících údajů o bankovním spojení u výrazného počtu akcionářů. Tyto závazky byly v maximální možné míře uspokojeny v průběhu ledna 2026. Závazky vůči akcionářům, u nichž se nepodařilo získat aktuální platební údaje, zůstávají nadále evidovány na účtu Závazky ke společníkům.

## 20.4 PŘIJATÉ ZÁLOHY

v tis. Kč

Přijaté zálohy	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Krátkodobé přijaté zálohy	4 339	2 562
<b>CELKEM</b>	<b>4 339</b>	<b>2 562</b>

## 20.5 DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Dohadné účty pasivní zahrnují k 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 nevyfakturované dodávky energií, služeb a materiálů. K 31. 12. 2025 je nejvýznamnější položka ve výši 10 358 tis. Kč evidovaná mateřskou společností za nevyfakturovaný nákup nezaventilovaných tlakových lahví na technické plyny ze společnosti VÍTKOVICE CYLINDERS a.s. (bližší specifikace v kapitole 11.).

**20.6 ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTEM MIMO SKUPINU A VE SKUPINĚ**

	v tis. Kč	
<b>Závazky</b>	<b>Stav k 31. 12. 2025</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
Závazky z obchodních vztahů vůči společnostem ve skupině*		1
Závazky z obchodních vztahů - mimo skupinu	62 130	49 724
<b>CELKEM, Závazky z obchodních vztahů</b>	<b>62 130</b>	<b>49 725</b>
Ostatní závazky vůči společnostem ve skupině*		
Ostatní závazky - mimo skupinu	161 450	67 392
<b>CELKEM, Ostatní závazky</b>	<b>161 450</b>	<b>67 392</b>
<b>CELKEM, Závazky</b>	<b>223 580</b>	<b>117 117</b>
Časové rozlišení pasiv vůči společnostem ve skupině*		
Časové rozlišení pasiv - mimo skupinu	14 928	19 603
<b>CELKEM, Časové rozlišení pasiv</b>	<b>14 928</b>	<b>19 603</b>

\* společnosti ve skupině jsou definovány v kapitole 26.

K 31. 12. 2025 byly v ostatních závazcích vykázány také závazky k úvěrovým institucím ve výši 79 510 tis. Kč. K 31. 12. 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku závazky k úvěrovým institucím.

**20.7 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO JINOU FORMOU ZAJIŠTĚNÍ**

Závazky kryté podle zástavního práva ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2025:

	v tis. Kč		
<b>Závazek</b>	<b>Výše závazku</b>	<b>Výše zajištění<sup>o</sup></b>	<b>Forma zajištění</b>
Bankovní úvěry	50 000	100 000	zástavní právo k nemovitému majetku
	29 510	60 000	zástavní právo k nemovitému majetku*
<b>CELKEM v tis Kč</b>	<b>79 510</b>	<b>160 000</b>	

<sup>o</sup>výše zástavy uvedené v zajišťovacím titulu

Závazky kryté podle zástavního práva ve společnosti VÍTKOVICE, a.s. k 31. 12. 2024:

K 31. 12. 2024 neevidovala mateřská společnost závazky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění.

**21. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM**

Rok 2025

Společnost	Účel úvěru	Měna	Zůstatek	Zůstatek	z toho dlouh. (v tis. Kč)	z toho krátk. (v tis. Kč)	Nákl. úroky (v tis. Kč)
			31.12.2025 (v tis. měny)	31.12.2025 (v tis. Kč)			
VÍTKOVICE, a.s.	Financování potřeb souvisejících s podnikáním	CZK	79 510	79 510	74 579	4 931	1 184
<b>CELKEM za konsolidační celek</b>				<b>79 510</b>	<b>74 579</b>	<b>4 931</b>	<b>1 184</b>

Rok 2024

K 31. 12. 2024 neevidovaly společnosti konsolidačního celku závazky k úvěrovým institucím. Nákladové úroky související se závazky k úvěrovým institucím byly v roce 2024 ve výši 1 014 tis. Kč.

**22. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ**

	v tis. Kč	
<b>Ostatní pasiva</b>	<b>Stav k 31. 12. 2025</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
Výdaje příštích období	4 506	1 846
Výnosy příštích období	10 422	17 757
<b>CELKEM</b>	<b>14 928</b>	<b>19 603</b>

Výdaje příštích období představují vyúčtování nákladů do běžného účetního období, do kterého věcně a časově přísluší, ale výdaj na ně nebyl ještě uskutečněn, přičemž je známá jejich přesná výše.

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení výnosů mateřské společnosti z pojistného plnění plynoucího z uplatnění škod vzniklých v souvislosti s povodněmi ve výši 6 648 tis. Kč. Zároveň zahrnují k 31. 12. 2025, resp. k 31. 12. 2024 časové rozlišení výnosů společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. na zajištění servisních služeb a předplacenou technickou podporu v částce 1 963 tis. Kč, resp. 10 858 tis. Kč.

**23. ODLOŽENÁ DAŇ**

Skupina vypočetla odloženou daň na základě přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv pomocí daňové sazby daně z příjmů pro rok 2025, popř. s přihlédnutím k období realizace.

	v tis. Kč	
<b>Titul</b>	<b>Odložený daňový závazek</b>	<b>Odložená daňová pohledávka</b>
Rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou dl. majetku	33 405	
Opravné položky k dlouhodobému majetku		14 994
Opravné položky k zásobám		79
Opravné položky k pohledávkám		42 150
Rezervy		22 626
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	55	
Závazky z titulu smluvních sankcí		
Daňová ztráta uplatnitelná v následujícím období		399
Ostatní přechodné rozdíly		3
Nerealizované zisky z prodeje dl. majetku v rámci konsolidačního celku		93
<b>CELKEM Odložená daň</b>	<b>33 460</b>	<b>80 527</b>
Kompensace*	31 505	31 505
Nezaúčtované odložené daňové pohledávky v individuálních účet. závěrkách		48 929
Konsolidační úpravy	-93	-93
<b>CELKEM Odložená daň za konsolidační celek</b>	<b>1 862</b>	

Propočtem stanovená výše odložené daně není k dispozici za společnost Spojené slévárny, spol. s r.o.

\*Odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně kompenzovány v nekonsolidovaných účetních závěrkách jednotlivých dceřiných společností zahrnutých do konsolidačního celku.

Z důvodu nejistoty realizace dceřiné společnosti konsolidačního celku nezaúčtovaly v roce 2025 odloženou daňovou pohledávku. Tato pohledávka bude v následujících letech zúčtována za předpokladu, že budou vykazovány příznivé hospodářské výsledky umožňující uplatnění této daňové pohledávky při stanovení splatné daně.

Jednotlivé dceřiné společnosti konsolidačního celku zaúčtovaly v roce 2025 odložený daňový závazek ve výši 11 616 tis. Kč.

V souvislosti s konsolidačními úpravami a kompenzacemi odložených daňových závazků a pohledávek plynoucích z korekcí zisků, popř. ztrát ze vzájemných dodávek zásob, nákupů a prodejů dlouhodobého hmotného majetku v roce 2025 a jeho technickým zhodnocením či novou výstavbou a nákupů a prodejů dlouhodobého hmotného majetku před rokem 2025 došlo k provedení úprav konsolidovaných výkazů zaúčtováním o odložené daňové pohledávce ve výši 93 tis. Kč.

V rámci konsolidačních úprav došlo rovněž k zúčtování odloženého daňového závazku v celkové výši 9 661 tis. Kč. Úprava odloženého daňového závazku souvisí s přeceněním jednotlivých položek dlouhodobého hmotného majetku, které byly předmětem nepeněžitých vkladů. Zároveň byly zrušeny odložené daňové závazky společně s oceňovacím rozdílem k nabytému majetku s následnou úpravou dle metodiky stanovené v kapitole 6.1.

## **24. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

### **24.1 LEASING**

K datu 31. 12. 2025 neevidovaly společnosti konsolidačního celku majetek najatý formou finančního leasingu.

### **24.2 SOUDNÍ SPORY**

Mateřská společnost eviduje vůči svým dlužníkům spory, které jsou pravomocně ukončeny a nezaplacené vykonatelné pohledávky jsou dále vymáhány (exekuce na majetek povinného, výkon rozhodnutí srážkou z důchodu, dohody o splátkách) nebo byly přihlášeny do konkursů a insolvenčních řízení, příp. u části sporů bylo řízení ze zákona přerušeno z důvodu prohlášení konkursu na majetek dlužníků nebo zjištění úpadku.

Rozhodující podíl na počtech těchto evidovaných sporů v různých fázích řízení představují pohledávky, které vznikaly od poloviny devadesátých let a byly způsobeny krizí likvidity řady obchodních partnerů v ČR i na Slovensku nebo pocházely z dluhů za nájem bytů. V současné době tyto pohledávky již nepředstavují potenciál dopadající do hospodaření společnosti.

Mateřská společnost vede aktivní spor se společností E-INVEST, a.s. o zaplacení částky 178 600 000 Kč s příslušenstvím, sp. zn. 77 Cm 118/2024. Předmětem žaloby je závazek společnosti E-INVEST k úhradě 2. části kupní ceny ve výši 178 600 000 Kč s příslušenstvím.

Mateřská společnost je žalovanou stranou v soudním sporu se společností BIC Ostrava s.r.o. o zaplacení částky 1 257 322,69 Kč s příslušenstvím, sp. zn. 28 C 158/2023, jehož předmětem je údajný závazek společnosti VÍTKOVICE, a.s. uhradit společnosti BIC Ostrava, s.r.o. částku ve výši 1 257 322,69 Kč za podnájem prostor, který vlastní společnost VÍTKOVICE, a.s. Tato konstrukce je ze zákona vyloučena, a proto společnost VÍTKOVICE, a.s. takový nárok neuznává. Zároveň je mateřská společnost žalovanou stranou v soudním sporu se společností TATRA AVIATION a.s. o zaplacení částky ve výši 300 000 EUR s příslušenstvím, sp. zn. 17 Cm 1/2025. Předmětem sporu je údajný závazek společnosti VÍTKOVICE, a.s. uhradit společnosti TATRA AVIATION a.s. částku ve výši 300 000 EUR jako specifické odškodnění plynoucí ze smlouvy o prodeji akcií společnosti VÍTKOVICKÁ DOPRAVA a.s. (původně VÍTKOVICE Doprava, a.s.). Okrasní soud žalobu zamítnul, ale žalobkyně TATRA AVIATION a.s. podala proti tomuto rozhodnutí odvolání. Společnost VÍTKOVICE, a.s. tento závazek neuznává, když má za to, že zanikl uzavřením dohody o narovnání – což potvrdil i Okresní soud v Ostravě.

Insolvenční řízeníMimo skupinu VÍTKOVICE

Mateřská společnost eviduje celkem 13 ks přihlášek do konkursních/insolvenčních řízení v objemu 18 714 096,99 Kč v rámci České republiky. Dále evidujeme 14 ks přihlášek v rámci Slovenské republiky v celkové hodnotě 7 841 762,69 Sk.

V rámci SK jsme dále vedli přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka BAT Engineering a.s. ve výši 3.634.415,20 €. Dne 4. 9. 2025 byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. činí celková výše 10 160 430 779,45 Kč.

V případě pohledávek přihlášených do konkursu dlužníka VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., sp. zn. KSOS 37 INS 6664/2020, v celkové výši 21 983 465,71 Kč. Dnem 31. 1. 2025 byla Krajským soudem v Ostravě vydána konečná zpráva dle § 302 IZ.

Přihlášku pohledávky do konkursu dlužníka VÍTKOVICE MECHANIKA a.s. ve zjištěné výši 35 148 000 Kč.

Mimobilanční spory

V souvislosti s mimobilančními spory společnosti VÍTKOVICE, a.s. je veden 1 aktivní mimobilanční spory a 2 pasivních mimobilanční spory.

Společnost VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. eviduje v rámci České republiky mimo skupinu VÍTKOVICE přihlášky pohledávek do insolvenčních řízení v celkovém objemu 66 367 tis. Kč. V rámci skupiny VÍTKOVICE společnost k 31. 12. 2025 neeviduje žádnou přihlášku pohledávek do insolvenčního řízení. V roce 2025 společnost eviduje 1 aktivní soudní spor o zaplacení pohledávky ve výši 95 tis. EUR a 20 tis. Kč. Potenciální závazek vyplývající z možné pokuty za zpožděnou realizaci díla je uveden v kapitole 19.

Společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. eviduje k 31. 12. 2025 celkem 12 přihlášek do insolvenčních řízení v rámci ČR v celkové výši přihlášených pohledávek 2 159 686 tis. Kč a 1 přihlášku do konkursního řízení vůči zahraničnímu dlužníkovi ve výši 440,18 EUR. Dne 1. 11. 2025 byl tento konkurs zrušen. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením se zanikající společností VÍTKOVICE ÚAM a.s. přešel na společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. dosud neukončený soudní spor vedený u Krajského soudu v Ostravě týkající se technického zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.

**24.3 EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY**

Ekologický audit mateřské společnosti byl vypracován firmou UNIGEO, a.s. v roce 1996. Specifikace starých ekologických zátěží včetně předpokládaných nákladů na jejich odstranění je uvedena v Analýze rizika pro Dolní oblast a Analýze rizika všech pozemků VÍTKOVICE, a.s. bez Dolní oblasti.

Celkové předpokládané náklady na sanaci všech oblastí byly Analýzami rizik vyčísleny na maximální částku 5 255 401 tis. Kč. Tyto náklady jsou postupně hrazeny z finančních prostředků Ministerstva financí ČR v souladu se Smlouvou č. 203/98 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací a jejich dodatků. Z celkové maximální výše garance VÍTKOVICE, a.s. byla v roce 2005 delimitována částka ve výši 324 443 tis. Kč na společnost VÍTKOVICE STEEL, a.s.

Na lokalitě Dolní oblasti, části Koksochemie a Národní kulturní památka, pokračovaly v roce 2025 sanační práce spočívající v sanaci podzemních vod. Do konce roku 2025 bylo vyčerpáno cca 295 325 tis. Kč bez DPH.

Po celý rok 2025 pokračovaly čerpací práce v rámci sanace tzv. Horní oblasti lokality společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., provoz VT – Válcovna trub v Ostravě-Vítkovicích. Dosud vynaložené náklady činí cca 2 667 tis. Kč bez DPH.

V říjnu 2025 bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace sanace objektu bývalého plynojemu MAN s celkovými náklady 266 tis. Kč bez DPH. Předpokládané zahájení sanace je v 2. čtvrtletí 2026.

V průběhu roku 2025 pokračovalo zpracování projektové dokumentace pro sanaci lokality bývalé Divize 500 v Dolní oblasti. Dosud bylo vyčerpáno 5 742 tis. Kč bez DPH.

Všechny výše uvedené náklady jsou hrazeny z garance tzv. Ekologické smlouvy č. 203/98.

Ostatní společnosti konsolidačního celku nemají žádné ekologické závazky, popř. jsou tyto závazky řešeny v součinnosti s odborným pracovištěm společnosti VÍTKOVICE, a.s.

## 25. VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Společnost		v tis. Kč			
		Průmyslová činnost	Obchodní činnost	Ostatní	rok 2025 Celkem
České společnosti					
	Česká republika	126 127	40 336	372 463	538 926
	Zahraničí	14 721	21	3 543	18 285
<b>CELKEM, české společnosti</b>		<b>140 848</b>	<b>40 357</b>	<b>376 006</b>	<b>557 211</b>
	Celkové výnosy za konsolidační celek	140 848	40 357	376 006	557 211
	Vyloučení vnitroskupinových dodávek				-23 530
<b>CELKEM, Tržby za prodej zboží, vl. výrobků a služeb</b>					<b>533 681</b>

Společnost		v tis. Kč			
		Průmyslová činnost	Obchodní činnost	Ostatní	rok 2024 Celkem
České společnosti					
	Česká republika	127 430	30 234	434 347	592 011
	Zahraničí	14 812	58	4 751	19 621
<b>CELKEM, české společnosti</b>		<b>142 242</b>	<b>30 292</b>	<b>439 098</b>	<b>611 632</b>
	Celkové výnosy za konsolidační celek	142 242	30 292	439 098	611 632
	Vyloučení vnitroskupinových dodávek				-23 119
<b>CELKEM, Tržby za prodej zboží, vl. výrobků a služeb</b>					<b>588 513</b>

Ostatní činnosti zahrnují především pronájem nemovitostí a činnosti v oblasti informačních technologií.

### Ostatní provozní výnosy a tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu

V roce 2025 byly vyloučeny vnitroskupinové dodávky v oblasti ostatních provozních výnosů a tržeb z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu ve výši 19 tis. Kč. V roce 2024 nevidovaly společnosti konsolidačního celku vnitroskupinové dodávky v oblasti ostatních provozních výnosů a tržeb z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu.

Výnosy z běžné činnosti přidruženého podniku

Přidružená společnost VÍTKOVICE HAMMERING a.s. vykazuje v roce 2025 v oblasti tržeb za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb částku ve výši 470 387 tis. Kč. V roce 2024 vykazovaly přidružené společnosti TECHNOVIT a.s. a VÍTKOVICE HAMMERING a.s. v oblasti tržeb za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb částku ve výši 637 158 tis. Kč.

V roce 2025, resp. 2024 nebyly tržby přidružených společností evidovány za společností konsolidačního celku.

**26. TRANSAKCE SE SPOLEČNOSTMI VE SKUPINĚ**

Ovládající osoba konsolidačního celku VÍTKOVICE, a.s. je blíže specifikována v kapitole 3.

Transakcemi s podniky ve skupině se rozumí obraty nákupů a prodejů realizované společnostmi zahrnutými do konsolidačního celku s nekonsolidovanými společnostmi ovládanými společností VÍTKOVICE, a.s.

Výnosy realizované se společnostmi ve skupině:

v tis. Kč						
<b>rok 2025</b>						
	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní provozní výnosy	Finanční výnosy	Celkem
Společnosti ve skupině	1 584	1 573			44	3 201
<b>CELKEM</b>						<b>3 201</b>

v tis. Kč						
<b>rok 2024</b>						
	Výrobky	Služby	Materiál a zboží	Ostatní provozní výnosy	Finanční výnosy	Celkem
Společnosti ve skupině	1 276	1 493			453	3 222
<b>CELKEM</b>						<b>3 222</b>

Nákupy realizované se společnostmi ve skupině:

v tis. Kč							
<b>rok 2025</b>							
	Majetek	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní provozní náklady	Finanční náklady	Celkem
Společnosti ve skupině				1			1
<b>CELKEM</b>							<b>1</b>

v tis. Kč							
<b>rok 2024</b>							
	Majetek	Zboží	Materiál a energie	Služby	Ostatní provozní náklady	Finanční náklady	Celkem
Společnosti ve skupině				3			3
<b>CELKEM</b>							<b>3</b>

**27. OSOBNÍ NÁKLADY**

	v tis. Kč			
	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	z toho řídící pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	z toho řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	275	25	272	23
Mzdy	159 131	23 345	158 382	22 858
Náklady na SZ a ZP	54 323	9 592	54 115	9 305
Sociální náklady	7 580	638	7 664	637
<b>Osobní náklady</b>	<b>221 034</b>	<b>33 575</b>	<b>220 161</b>	<b>32 800</b>
Odměny členům orgánů společnosti	4 950		5 083	
<b>CELKEM</b>	<b>225 984</b>		<b>225 244</b>	

V roce 2025, resp. 2024 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné zápůjčky, přiznané záruky a zálohy.

K ostatním plněním patří především užití osobních automobilů i k soukromým účelům poskytnuté členům statutárních a výkonných orgánů a zvyšující základ daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

**28. ODMĚNY ZA AUDIT**

Celková odměna z titulu povinného auditu konsolidované účetní závěrky VÍTKOVICE, a.s. v roce 2025 byla ve výši 105 tis. Kč.

Za povinný audit účetních závěrek českých společností vstupujících do konsolidace a jiné ověřovací a neauditorské služby bylo v roce 2025 vyplaceno celkem 608 tis. Kč.

**29. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky došlo k několika významným událostem, které souvisí s pokračujícím rozvojem společnosti a jejího nemovitostního portfolia.

Dne 24. 4. 2026 byla mezi společnostmi VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. a VÍTKOVICE, a.s. uzavřena smlouva o podmíněném odkupu nemovitosti z důvodu nejistého výsledku probíhajícího soudního sporu týkajícího se technického zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. Smlouva řeší situaci, kdy v případě nepříznivého pravomocného rozhodnutí soudu, které by společnost VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. zavázalo k úhradě peněžitého plnění, vznikne smluvním stranám povinnost uzavřít kupní smlouvu na převod vymezených nemovitostí. Současně upravuje způsob stanovení kupní ceny na základě znaleckého posudku, podmínky její úhrady a další práva a povinnosti smluvních stran související s budoucím převodem vlastnického práva.

Rozvoj nového segmentu – tlakové lahve

Na počátku roku 2026 zahájila společnost přípravné práce na rozvoji nového obchodního modelu zaměřeného na prodej tlakových lahví plněných technickými plyny a distribuci prázdných lahví. Projekt vychází z efektivního využití kapacit stávající plírný technických plynů, která umožňuje zajištění výroby, kontrolu kvality i plnou dohledatelnost procesu plnění v rámci interní infrastruktury společnosti.

V dubnu 2026 byl k tomuto záměru předložen business plán ke schválení představenstvu a dozorčí radě. Projekt je koncipován jako dlouhodobý a stabilní zdroj příjmů a představuje významný krok v diverzifikaci podnikatelského portfolia.

Nový segment navazuje na existující zázemí společnosti, včetně skladovacích kapacit, specializovaného personálu a technologického vybavení. Tyto předpoklady přispívají k vysoké ekonomické efektivitě projektu a minimalizují potřebu dodatečných investic.

Současně probíhá příprava významných smluvních vztahů a logistického modelu distribuce. Distribuční strategie počítá s postupnou expanzí – od počátečního zaměření na Moravu po následné rozšíření do Čech. Klíčovými logistickými uzly budou Ostrava a Ústí nad Labem, doplněné sítí regionálních distribučních center v rámci celé České republiky.

#### Projekt sanace bývalé divize D500

V únoru 2026 nabylo právní moci stavební povolení pro projekt sanace bývalé divize D500. Tento projekt představuje klíčovou ekologickou i strategickou iniciativu společnosti. Cílem je odstranění historických ekologických zátěží a příprava území pro jeho budoucí rozvoj, zejména v návaznosti na plánované projekty Městopark a Nová vítkovická čtvrť.

Projekt je realizován ve spolupráci s Ministerstvem financí České republiky na základě ekologické smlouvy a představuje zásadní předpoklad pro revitalizaci území.

Realizace sanace umožní bezpečné a udržitelné využití lokality pro rezidenční, komerční i veřejné účely a významně přispěje k naplnění dlouhodobé strategie společnosti v oblasti transformace území a zvyšování hodnoty majetku.

#### Projekt FVE Jídelna Open

Společnost VÍTKOVICE, a.s. v únoru 2026 úspěšně dokončila svůj první projekt fotovoltaické elektrárny (FVE) doplněný o bateriové úložiště o instalovaném výkonu 100 kW. Projekt je součástí celkové strategie společnosti zaměřené na snižování energetické náročnosti budov a současně přispívá k zatraktivnění nemovitostí pro nájemce. Realizace tohoto řešení podporuje efektivnější hospodaření s energiemi a posiluje udržitelný rozvoj společnosti.

#### Zprovoznění vjezdu do areálu společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

V dubnu 2026 byla dokončena a uvedena do provozu investice do nového vjezdu do areálu společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

Projekt představuje významné posílení dopravní infrastruktury a zajištění dlouhodobé dostupnosti areálu. Součástí realizace bylo také uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy, která zajišťuje návratnost investice v horizontu přibližně deseti let.

Technické řešení bylo navrženo s důrazem na dlouhou životnost v řádu několika desetiletí, což zvyšuje celkovou hodnotu a udržitelnost investice.

Nový vjezd přispívá ke zvýšení bezpečnosti, plynulosti dopravy a vytváří vhodné podmínky pro další rozvoj průmyslového areálu.

#### Zahájení provozu parkoviště

V květnu 2026 byl zahájen provoz parkoviště v Dolní oblasti Vítkovice, které nabízí kapacitu 560 parkovacích míst a významně přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti lokality a organizaci dopravy v území.

Realizovaná investice naplňuje očekávání jak z hlediska funkčnosti, tak i ekonomického přínosu. Vytváří stabilní zdroj příjmů a zároveň podporuje další rozvoj a atraktivitu Dolní oblasti Vítkovice, která patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice.

### 30. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DCEŘINÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTÍ

#### 30.1 VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23705 dne 1. 1. 2001. Sídlo společnosti se nachází na Pohraniční 584/142, Hulváky, 703 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je obráběčství, kovářství, podkovářství, zámečnictví, nástrojářství, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny ve složení statutárního orgánu společnosti:

V uplynulém účetním období nedošlo k doplnění žádné činnosti v obchodním rejstříku a nedošlo ke změnám ve složení statutárního orgánu.

##### Rok 2025

Společnost v roce 2025 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období ztrátu ve výši -3 906 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 70 766 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 123 579 tis. Kč, základní kapitál 71 800 tis. Kč.

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 dlouhodobé závazky ve výši 11 722 tis. Kč. Společnost neevidovala dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 krátkodobé závazky ve výši 15 518 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů činily 9 994 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 4 376 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2025 závazky k úvěrovým institucím.

Společnost eviduje v oblasti ostatních rezerv k datu 31. 12. 2025 rezervy v celkové výši 1 250 tis. Kč. Ostatní rezervy jsou tvořeny na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí a na nevybranou dovolenou.

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 krátkodobé pohledávky ve výši 42 230 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 41 356 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 30 401 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2025 činil 71 osob, z toho byli 3 vedoucí a řídicí pracovníci. Celkové osobní náklady činily 43 257 tis. Kč.

Podle názoru auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

#### 30.2 VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4229 dne 25. 11. 2009. Sídlo společnosti se nachází na Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, provádění staveb, jejich změn

a odstraňování, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, testování, měření, analýzy a kontroly.

#### Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

V uplynulém účetním období nedošlo k doplnění žádné činnosti v obchodním rejstříku a nedošlo ke změnám ve složení členů dozorčí rady a představenstva.

#### Rok 2025

Společnost v roce 2025 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období zisk ve výši 9 767 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 262 753 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 136 232 tis. Kč, základní kapitál 103 972 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2025 dlouhodobé závazky.

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 krátkodobé závazky ve výši 51 804 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů činily 34 527 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 509 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2025 závazky k úvěrovým institucím.

Společnost eviduje v oblasti ostatních rezerv k datu 31. 12. 2025 rezervy v celkové výši 16 748 tis. Kč. Ostatní rezervy jsou tvořeny na pravděpodobná rizika nákladů plynoucích ze záruk a vícenákladů na odstranění vad zjištěných v garanční lhůtě, na nevybranou dovolenou a na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí. Zároveň byla v roce 2024 vytvořena rezerva na případnou pokutu za zpoždění realizace projektu CBIS.

Společnost eviduje k 31. 12. 2025 krátkodobé pohledávky ve výši 157 935 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 120 034 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 76 388 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2025 činil 113 osob, z toho bylo 6 vedoucích a řídicích pracovníků. Celkové osobní náklady činily 110 537 tis. Kč.

Podle názoru auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

### **30.3 Spojené slévárny, spol. s r.o.**

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38061 a vznikla dne 30. 12. 1993. Sídlo společnosti je Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je obráběčství, zámečnictví, nástrojářství, slévárnictví, modelářství, hostinská činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

#### Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny ve složení statutárního orgánu společnosti:

V uplynulém účetním období nedošlo k doplnění žádné činnosti v obchodním rejstříku a nedošlo ke změnám ve složení statutárního orgánu.

## Rok 2025

Společnost v roce 2025 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období zisk ve výši 7 569 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 38 636 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 17 988 tis. Kč, základní kapitál 220 000 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2025 dlouhodobé závazky.

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 krátkodobé závazky ve výši 6 928 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů činily 5 282 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 1 592 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2025 závazky k úvěrovým institucím.

Společnost eviduje v oblasti ostatních rezerv k datu 31. 12. 2025 rezervy v celkové výši 319 tis. Kč. Ostatní rezervy jsou tvořeny na dlouhodobé závazky vůči zaměstnancům z titulu poskytování odměn k dosažení pracovních a životních jubileí a na nevybranou dovolenou.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 krátkodobé pohledávky ve výši 8 768 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 8 158 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 4 766 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2025 činil 30 osob, z toho byli 3 vedoucí a řídicí pracovníci. Celkové osobní náklady činily 15 758 tis. Kč.

Společnosti nevznikla povinnost ověřovat účetní závěrku auditorem.

## **30.4 VÍTKOVICE HAMMERING a.s.**

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3275 dne 18. 7. 2007. Sídlo společnosti je Kotkova 384/4, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Předmětem podnikání je kovářství, podkovářství, zámečnictví, nástrojářství.

Změny v obchodním rejstříku společnosti, změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

V uplynulém účetním období došlo ke změnám ve složení členů představenstva a dozorčí rady. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden k datu 3. 10. 2025.

## Rok 2025

Společnost v roce 2025 vykázala jako výsledek hospodaření za účetní období ztrátu ve výši -22 376 tis. Kč při dosažených tržbách za prodej zboží, výrobků a služeb 470 387 tis. Kč.

Vlastní kapitál společnosti činil ke konci účetního období 863 003 tis. Kč, základní kapitál 1 043 000 tis. Kč.

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 dlouhodobé závazky ve výši 71 429 tis. Kč, z toho závazky k úvěrovým institucím činily 65 190 tis. Kč a závazky z obchodních vztahů činily 6 239 tis. Kč.

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 krátkodobé závazky ve výši 215 203 tis. Kč, z toho závazky k úvěrovým institucím činily 77 827 tis. Kč a závazky z obchodních vztahů činily 101 645 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 30 571 tis. Kč.

Společnost eviduje v rozvaze k 31. 12. 2025 závazky k úvěrovým institucím v celkové výši 143 017 tis. Kč. Jedná se o provozní úvěr ve výši 2 948 tis. EUR, resp. 71 535 tis. Kč a investiční úvěry ve výši 2 951 tis. EUR, resp. 71 482 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2025 krátkodobé pohledávky ve výši 69 671 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů činily 51 853 tis. Kč. Pohledávky po lhůtě splatnosti byly ke dni účetní závěrky 16 602 tis. Kč.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2025 činil 97 osob, z toho bylo 6 řídicích pracovníků. Celkové osobní náklady činily 84 448 tis. Kč.

Podle názoru auditora podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE HAMMERING a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

Krnov



VITKOVICE IT SOLUTIONS a.s.



VITKOVICE TESTING CENTER s.r.o.



Ostrava



VITKOVICE, a.s.

VITKOVICE HAMMERING a.s.

